

# г Бобров ул Спартак д.2а

## 1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	363.80
2	В том числе жилых помещений	228.00
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	135.80
3	Кадастровый номер	36:02:0100065:35
4	Год ввода в эксплуатацию	1986
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ТСЖ "Единство"

## 2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	типовой
2	Описание местоположения	
	Воронежская обл., г. Бобров, ул. Спартак, 2а	
3	Индивидуальное наименование дома	многоквартирный жилой дом
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1986
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	железобетонные
8	Этажность	2
9	Количество подъездов	1
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м²	363.80
12	Площадь жилых помещений всего, м²	228.00
	— Частная	228.00
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м²	0.00
14	Площадь участка, м²	279.00
15	Площадь придомовой территории, м²	0.00
16	Инвентарный номер	не присвоен
17	Кадастровый номер участка	36:02:0100065:35
18	Количество квартир	8
19	Количество жителей	11
20	Количество лицевого счетов	8

21	Конструктивные особенности дома	
	многоквартирный, 2 этажа, 1 подъезд	
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
23	Класс энергоэффективности	не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	08.03.1996

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	25.00%
2	Степень износа фундамента	7.00%
3	Степень износа несущих стен	13.00%
4	Степень износа перекрытий	5.00%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м²	509.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м²	509.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м²	0.00
4	Площадь фасада панельная, м²	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м²	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м²	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м²	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м²	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м²	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м²	0.00
11	Площадь отмостки, м²	0.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м²	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м²	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево) , м²	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик) , м²	0.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м²	0.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м²	0.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2012
<b>Кровля</b>		

19	Площадь кровли общая, м²	242.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м²	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м²	242.00
22	Площадь кровли иная скатная, м²	0.00
23	Площадь кровли плоская, м²	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2012
<b>Подвал</b>		
25	Сведения о подвале	отсутствует
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м²	0.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	-
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м²	135.80
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не проводился
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	-

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	поквартирное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	0.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	-
5	Количество точек ввода отопления	0
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	поквартирная
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	-
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0

14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	55.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	автономная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	-
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	25.80
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	2012
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	Нет данных
32	Длина сетей соответствующих требованиям	0.00
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	-
35	Количество точек ввода газа	0
36	Количество общедомовых приборов учета газа	0
37	Отпуск газа производится	нет данных

## 7. Участие в программах фонда ЖКХ

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Программы капремонта</b>		

1	<b>Выделено средств всего, руб.</b>	1 500 000
	- выделено фондом ЖКХ, руб.	0
	- выделено Субъектом РФ	0
	- выделено муниципалитетом, руб.	0
	- выделено собственниками жилья, руб.	0
2	<b>По видам работ</b>	
3	<b>Акт приемки МКД в эксплуатацию</b>	
4	<b>Протокол общего собрания жителей об утверждении Акта</b>	