



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036  
тел. (473) 212-76-48, факс 212-76-50  
ОГРН 1153668027325  
ИНН/КПП 3666199458/366601001  
arhitekt@govvrn.ru

*08.04.2022* № *45-11/1111*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении заявления

Главе городского поселения -  
город Бобров  
Бобровского муниципального района  
Воронежской области

Куценко А.М.

bobrov.g.bobr@govvrn.ru

Копия: руководителю отдела  
главного архитектора администрации  
Бобровского муниципального района  
Воронежской области

Быханову Н.И.

bobrov-arh@govvrn.ru

Во исполнение требований ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявление Осиповой Александры Васильевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, поступившее в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативно-правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных ГрК РФ **необходимо:**

1) **В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний** по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства **направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний** ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. строго на адрес электронной почты – [makarova@nprc.vrn.ru](mailto:makarova@nprc.vrn.ru).

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области на адрес электронной почты – [arhitekt@govvrn.ru](mailto:arhitekt@govvrn.ru).

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.

**В Комиссию необходимо направить следующие материалы:**

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;
- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);
- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

**В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:**

- фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии).

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Дополнительно сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

**Организовать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний необходимо при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.**

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области – начальник отдела  
развития архитектурной деятельности

С.А. Степанцова



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка или  
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.07.2021 № 45-01-04/843 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Осиповой Александры Васильевны от 22.03.2022 № 306, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Осиповой Александре Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:0100222:11, площадью 2083 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Гагарина, дом № 428, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского поселения город Бобров,

от Осиповой Александры Васильевны (паспорт серия 2000 номер 249234, выдан Железнодорожным РОВД г. Воронежа, код подразделения 362-001, выдан 29.06.2000 г.), проживающего(ей) по адресу: г. Москва, ул. Зеленый пр-т, д. 25, к. 1, кв. 13

контактный телефон 8-951-872-54-20

8-951-563-83-76

Мне на праве собственности принадлежит  
(вид права)

земельный участок (кадастровый номер 36:02:0100222:11), расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Гагарина, д. 428, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилищной застройки, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 13.07.2021 г.

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка:

магазины

(указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии

Правилами землепользования и застройки условно разрешенным видом для территориальной зоны, в которой расположен рассматриваемый земельный участок).

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Приложение: - копия паспорта заявителя;  
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок.



/А.В. Осипова/

подпись

расшифровка подписи

Дата

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа
Вход. № <u>306</u>
« <u>12</u> » <u>05</u> 20 <u>22</u> г.