



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036
тел. (473) 212-76-48, факс 212-76-50
ОГРН 1153668027325
ИНН/КПП 3666199458/366601001
arhitekt@govvrn.ru

23.06.2022 № *45-11/2022*

На № _____ от _____

О направлении заявления

Главе городского поселения -
город Бобров
Бобровского муниципального района
Воронежской области

Куценко А.М.

bobrovg.bobr@govvrn.ru

Копия: руководителю отдела
главного архитектора администрации
Бобровского муниципального района
Воронежской области

Быханову Н.И.

bobrov-arh@govvrn.ru

Во исполнение требований ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявления Борисова Бориса Борисовича, Глобенко Николая Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, поступившие в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативно-правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных ГрК РФ необходимо:

1) **В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний** по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства **направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний** ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского

округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. **строго на адрес электронной почты – makarova@nrc.vrn.ru.**

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области **на адрес электронной почты – arhitekt@govvrn.ru.**

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области **по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.**

В Комиссию необходимо направить следующие материалы:

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;

- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);

- сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;

- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:

- фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);

- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии).

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Дополнительно сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Организовать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний необходимо при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.07.2021 № 45-01-04/843 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Борисова Бориса Борисовича, Глобенко Николая Викторовича от 06.06.2022 № 584, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «___»_____2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «___»_____2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Борису Борису Борисовичу, Глобенко Николаю Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:0100053:3, площадью 625 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, 47, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Бобров - Ж1/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

от Борисова Бориса Борисовича
паспорт 20 10 260630 выдан 19.07.2010 года
отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе код подразделения 360-010
проживающего по адресу: Воронежская обл., гор. Бобров, ул. Р. Заря, д. 84

от Глобенко Николая Викторовича
паспорт 20 05 598967 выдан 22.03.2006 года
Отделом внутренних дел Бобровского района Воронежской области код подразделения 362-009
проживающего по адресу: Воронежская область, г. Бобров, ул. им. Кирова, д. 27, кв. 15

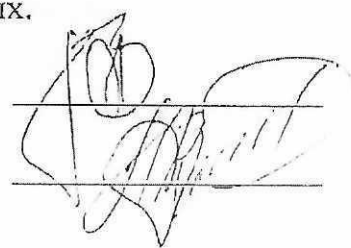
Нам на праве общей долевой собственности принадлежит земельный участок кадастровый номер 36:02:0100053:3, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, д. 47, разрешенное использование: для обслуживания магазина-офис, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права серии 36-АГ 715639 от 03.10.2012 года, серии 36-АГ от 03.10.2012 года.

Просим рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка – магазины.

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Борисов Борис Борисович

Глобенко Николай Викторович



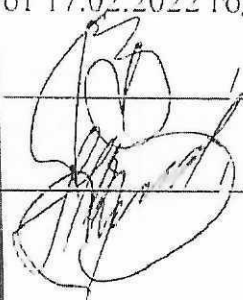
Приложение: - копии паспортов заявителей;

- копии свидетельств о государственной регистрации права на земельный участок.
- копия выписки из ЕГРН от 17.02.2022 года

06.06.2022

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа
Вход. № 584
«06» 06 2022 г.

Борисов Б.Б.Г.
Глобенко Н.В.





ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.07.2021 № 45-01-04/843 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Борисова Бориса Борисовича, Глобенко Николая Викторовича от 06.06.2022 № 585, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «___»_____2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «___»_____2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Борису Борису Борисовичу, Глобенко Николаю Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:02:0100053:26, площадью 860 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Гагарина, д. 77, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Бобров - Ж1/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

от Борисова Бориса Борисовича
паспорт 20 10 260630 выдан 19.07.2010 года
отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе код подразделения 360-010
проживающего по адресу: Воронежская обл., гор. Бобров, ул. Р. Заря, д. 84

от Глобенко Николая Викторовича
паспорт 20 05 598967 выдан 22.03.2006 года
Отделом внутренних дел Бобровского района Воронежской области код подразделения 362-009
проживающего по адресу: Воронежская область, г. Бобров, ул. им. Кирова, д. 27, кв. 15

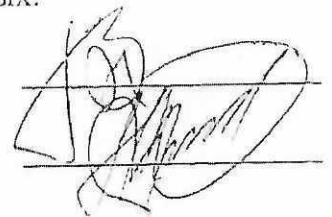
Нам на праве общей долевой собственности принадлежит земельный участок кадастровый номер 36:02:0100053:26, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Гагарина, д. 77, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права серии 36-АГ 711880 от 31.08.2012 года, серии 36-АГ 711881 от 31.08.2012 года.

Просим рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка – магазины.

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Борисов Борис Борисович

Глобенко Николай Викторович



- Приложение: - копии паспортов заявителей;
- копии свидетельств о государственной регистрации права на земельный участок;
- копия выписки ЕГРН от 17.02.2022 года.

26.06.2022	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа	Борисов Б.Б.
26.06.2022	Вход. № 585 «06» 06 2022	Глобенко Н.В.