



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036
тел. (473) 212-76-48, факс 212-76-50
ОГРН 1153668027325
ИНН/КПП 3666199458/366601001
arhitekt@govvrm.ru

19.04.2022 № 45-11/2480

На № _____ от _____

О направлении заявления

Главе городского поселения -
город Бобров
Бобровского муниципального района
Воронежской области

Куценко А.М.

bobrov.g.bobr@govvrm.ru

Копия: руководителю отдела
главного архитектора администрации
Бобровского муниципального района
Воронежской области

Быханову Н.И.

bobrov-arh@govvrm.ru

Во исполнение требований ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявление администрации Бобровского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, поступившее в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативно-правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных ГрК РФ необходимо:

1) В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства **направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний** ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского

округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. строго на адрес электронной почты – makarova@nrc.vrn.ru.

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее следующего дня со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области на адрес электронной почты – arhitekt@govvrn.ru.

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3-х дней со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.

В Комиссию необходимо направить следующие материалы:

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;
- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);
- сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:

- фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам

самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии).

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Дополнительно сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Дополнительно информируем Вас о том, что формируемый земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Битюг.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования

С.М. Беляева



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.07.2021 № 45-01-04/843 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области», на основании заявления администрации Бобровского муниципального района Воронежской области (ИНН 3602002191) от 06.07.2022 № 698, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «___» _____ 2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от

« _____ » _____ 2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить администрации Бобровского муниципального района Воронежской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка, площадью 200 кв. м, формируемого в кадастровом квартале 36:02:0100150, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Красноармейская, б/н, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Бобров - Ж1/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от
Администрации Бобровского муниципального района Воронежской области.

адрес: г.Бобров, ул.им.Кирова, 32А
ОГРН 1023600532163
ИНН 3602002191
тел.8(47350)4-11-96

(наименование, адрес, ОГРН, ИНН, контактный телефон)

документ, удостоверяющий личность
Паспорт 2007 № 885555 выдан
14.12.2007 Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе

(серия, №, кем, когда выдан)

проживающего(ей) по адресу: г.Бобров,
ул.22 Января, 68

контактный телефон 8(47350)4-11-96

Караблин Н.В.

Администрации Бобровского муниципального района Воронежской области на праве собственности

(наименование организации)

(вид права)

принадлежит земельный участок (-),

расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский район,
г.Бобров, ул.Красноармейская, б/н

разрешенное использование:

что подтверждается схемой расположения участка на кадастровом плане территории

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа	(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
Вход. № 098 06.04 2012	

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка «магазины» (указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии

Правилами землепользования и застройки условно разрешенным видом для территориальной зоны, в которой расположен рассматриваемый земельный участок).

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Приложение:

- копия выписки из ЕГРН на земельный участок.

Дата
МП (для ИП и юридических лиц)



подпись

/ Балбеков А.И. /

расшифровка подписи