|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Анкета управляющей организации ТСЖ "Диалог"** | |
|  |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Полное наименование | Товарищество собственников жилья "Диалог" |
| 2 | Краткое наименование | ТСЖ "Диалог" |
| 3 | Организационная форма | Товарищество собственников жилья |
| 4 | Руководитель | Иванова Маргарита Андреевна, Председатель правления |
| 5 | ИНН | 3602011380 |
| 6 | ОГРН или ОГРП | 1103652001650 |
| 7 | Юридический адрес | 397700,г.Бобров, ул. Кирова, 67 |
| 8 | Фактический адрес | 397700,г.Бобров,ул.Мира,59 «Г» |
| 9 | Почтовый адрес | 397700,г.Бобров,ул.Мира,59 «Г» |
| 10 | Режим работы | Понедельник - пятница: с 8:00 до 17:00; Перерыв: с 12:00 до 13:00; Выходной: суббота, воскресенье |
| 11 | Телефон | 89601206539 |
| 12 | Электронный адрес | bobrov.adm@mail.ru |
| 13 | Интернет сайт | www.bobrovcity.ru |
| 14 | Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, % | 0 |
| 15 | Доля участия в уставном капитале муниципального образования, % | 0 |
| 16 | Дополнительная информация | нет данных |
| 17 | Сведения об участии в саморегулируемых организациях и наличии сертификатов соответствия стандартом обслуживания | нет данных |
| 18 | Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность | 1 |
| 19 | Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность | 1 |
| 20 | Количество офисов обслуживания граждан | 1 |
| 21 | Штатная численность на отчетную дату | 2 |
| административный персонал, чел. | 2 |
| инженеры, чел. | 0 |
| рабочий персонал, чел. | 0 |
| 22 | Уволено за отчетный период, чел. | 0 |
|  | административный персонал, чел. | 0 |
|  | инженеры, чел. | 0 |
|  | рабочий персонал, чел. | 0 |
| 23 | Число несчастных случаев за отчетный период | 0 |
| 24 | Число случаев привлечения организации к административной ответственности | 0 |
|  |  |  |
| **2. Жилищный фонд** | | |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Число жителей в обслуживаемых домах | 8 |
| 2 | Количество домов под управлением на отчетную дату | 1 |
| обслуживаемых ТСЖ | 1 |
| обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией | 0 |
| обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | 0 |
| обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления | 0 |
| 3 | Количество домов под управлением на начало периода | 1 |
| обслуживаемых ТСЖ | 1 |
| обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией | 0 |
| обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | 0 |
| обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления | 0 |
| 4 | Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м. | 0,217 |
| по домам до 25 лет | 0,217 |
| по домам от 26 до 50 лет | 0 |
| по домам от 51 до 75 лет | 0 |
| по домам 76 лет и более | 0 |
| по аварийным домам | 0 |
| 5 | Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м. | 0,217 |
| изменение площади по заключенным договорам | 0 |
| изменение площади по расторгнутым договорам | 0 |
| 6 | Средний срок обслуживания МКД, лет | 1 |
| по домам до 25 лет | 1 |
| по домам от 26 до 50 лет | 0 |
| по домам от 51 до 75 лет | 0 |
| по домам 76 лет и более | 0 |
| по аварийным домам | 0 |
|  |  |  |
| **3. Основные финансовые показатели** | | |
|
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Доход, полученный за отчетный период по управлению ( по всем статьям, включая платежи за ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, тыс.р. | 0,00 |
| по домам до 25 лет | 0,00 |
| по домам от 26 до 50 лет | 0,00 |
| по домам от 51 до 75 лет | 0,00 |
| по домам 76 лет и более | 0,00 |
| по аварийным домам | 0,00 |
| 2 | Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.р. | 0,00 |
| по домам до 25 лет | 0,00 |
| по домам от 26 до 50 лет | 0,00 |
| по домам от 51 до 75 лет | 0,00 |
| по домам 76 лет и более | 0,00 |
| по аварийным домам | 0,00 |
| 3 | Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам | 0,00 |
| отопление | 0,00 |
| электричество | 0,00 |
| газ | 0,00 |
| горячие водоснобжение | 0,00 |
| холодное водоснобжение | 0,00 |
| водоотведение | 0,00 |
| 4 | Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс. руб. | 0,00 |
| по домам до 25 лет | 0,00 |
| по домам от 26 до 50 лет | 0,00 |
| по домам от 51 до 75 лет | 0,00 |
| по домам 76 лет и более | 0,00 |
| по аварийным домам | 0,00 |
| 5 | Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб. | 0,00 |
| иски по компенсации нанесенного ущерба | 0,00 |
| иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг | 0,00 |
| иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов | 0,00 |
| 6 | Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб. | 0,00 |
| отопление | 0,00 |
| электричество | 0,00 |
| газ | 0,00 |
| горячие водоснобжение | 0,00 |
| холодное водоснобжение | 0,00 |
| водоотведение | 0,00 |
| 7 | Чистые активы УО, тыс.руб. | 0,2 |
| 8 | Годовая бухгалтерская отчетность | Отчетность представлена в налоговой орган |
|  |  |  |
| **4. Задолженности** | | |
|
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб. | 0 |
| по домам до 25 лет | 0,00 |
| по домам от 26 до 50 лет | 0,00 |
| по домам от 51 до 75 лет | 0,00 |
| по домам 76 лет и более | 0,00 |
| по аварийным домам | 0,00 |
| 2 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, на начало отчетного периода тыс. руб. | 0,00 |
| 3 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату тыс. руб. | 0,00 |
| отопление | 0,00 |
| электричество | 0,00 |
| газ | 0,00 |
| горячие водоснобжение | 0,00 |
| холодное водоснобжение | 0,00 |
| водоотведение | 0,00 |
| 4 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, на начало отчетного периода тыс. руб. | 0,00 |
| 5 | Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб. | 0,00 |
| отопление | 0,00 |
| электричество | 0,00 |
| газ | 0,00 |
| горячие водоснобжение | 0,00 |
| холодное водоснобжение | 0,00 |
| водоотведение | 0,00 |
| 6 | Сумма взысканной за отчетной период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб. | 0,00 |
| по домам до 25 лет | 0,00 |
| по домам от 26 до 50 лет | 0,00 |
| по домам от 51 до 75 лет | 0,00 |
| по домам 76 лет и более | 0,00 |
| по аварийным домам | 0,00 |
| 7 | Сумма взысканной за отчетной период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб. |  |
| отопление | 0,00 |
| электричество | 0,00 |
| газ | 0,00 |
| горячие водоснобжение | 0,00 |
| холодное водоснобжение | 0,00 |
| водоотведение | 0,00 |
|  |  |  |
| **5. Деятельность по управлению МКД** | | |
|
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. | 0 |
| по домам до 25 лет | 0 |
| по домам от 26 до 50 лет |  |
| по домам от 51 до 75 лет |  |
| по домам 76 лет и более |  |
| по аварийным домам |  |
| 2 | Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. | 0 |
| по домам до 25 лет | 0 |
| по домам от 26 до 50 лет |  |
| по домам от 51 до 75 лет |  |
| по домам 76 лет и более |  |
| по аварийным домам |  |
| 3 | Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб. | 0 |
| Субсидии |  |
| Кредиты |  |
| Финансирование по договорам лизинга |  |
| Финансирование по энергосервисным договорам |  |
| Целевые взносы жителей |  |
| Другие источники |  |
| 4 | Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб. | нет данных |
| отопление |  |
| электричество |  |
| газ |  |
| горячие водоснобжение |  |
| холодное водоснобжение |  |
| 5 | Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб. | нет данных |
| отопление |  |
| электричество |  |
| газ |  |
| горячие водоснобжение |  |
| холодное водоснобжение |  |
| 6 | Проект договора управления |  |
| 7 | Стоимость услуг |  |
| 8 | Тарифы |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **г. Бобров ул. Мира,59 «Г»** | | | | |
| **1. Общие сведения** | | |  |  |
|  |  |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |  |  |
| 1 | Общая площадь помещений | 216,90 |  |  |
| 2 | В том числе жилых помещений | 196,90 |  |  |
| нежилых помещений | 0,00 |  |  |
| помещений общего пользования | 20,00 |  |  |
| 3 | Кадастровый номер |  |  |  |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 1989 |  |  |
| 5 | Состояние | исправный |  |  |
| 6 | Домом управляет | ТСЖ "Диалог" |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **2. Общая характеристика** | | |  |  |
|  |  |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |  |  |
| 1 | Серия, тип проекта | нет данных |  |  |
| 2 | Описание местоположения | |  |  |
|  | г. Бобров, по улице Мира,59 «Г» | |  |  |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | Жилой дом |  |  |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |  |  |
| 5 | Год ввода в эксплуатацию | 1989 |  |  |
| 6 | Материал стен | кирпич |  |  |
| 7 | Тип перекрытий | кирпичный |  |  |
| 8 | Этажность | 1 |  |  |
| 9 | Количество подъездов | 1 |  |  |
| 10 | Количество лифтов | 0 |  |  |
| 11 | Общая площадь, кв. м. | 216,90 |  |  |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, кв.м. | 196,90 |  |  |
| 13 | Площадь нежилых помещений, кв.м. | 0,00 |  |  |
| 14 | Площадь участка, кв.м. | 1416,00 |  |  |
| 15 | Площадь придомовой территории, кв.м. | нет данных |  |  |
| 16 | Инвентарный номер | нет данных |  |  |
| 17 | Кадастровый номер участка | 36:02:0100154:5 |  |  |
| 18 | Количество квартир | 3 |  |  |
| 19 | Количество жителей | 8 |  |  |
| 20 | Количество лицевых счетов | 3 |  |  |
| 21 | Конструктивные особенности дома |  |  |  |
| 22 | **Удельная тепловая характеристика здания** | |  |  |
|  | фактический удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных |  |  |
|  | нормативный удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных |  |  |
| 23 | Класс энергоэффективности | не присвоен |  |  |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных |  |  |
| 25 | Дата начала приватизации | нет данных |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **3. Состояние дома** | | |  |  |
|  |  |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |  |  |
| 1 | Общая степень износа | нет данных |  |  |
| 2 | Степень износа фундамента | нет данных |  |  |
| 3 | Степень износа несущих стен | нет данных |  |  |
| 4 | Степень износа перекрытий | нет данных |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **4. Конструктивные элементы дома** | | |  |  |
|  |  |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |  |  |
| Фасад | | |  |  |
| 1 | Площадь фасада общая, в.м. | 281,00 |  |  |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, кв.м. | нет данных |  |  |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, кв.м. | нет данных |  |  |
| 4 | Площадь фасада панельная, кв.м. | нет данных |  |  |
| 5 | Площадь фасада облицованная плиткой, кв.м. | нет данных |  |  |
| 6 | Площадь фасада облицованная сайдингом, кв.м. | 281,00 |  |  |
| 7 | Площадь фасада деревянная, кв.м. | нет данных |  |  |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, кв.м. | нет данных |  |  |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, кв.м. | нет данных |  |  |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, кв.м. | нет данных |  |  |
| 11 | Площадь отмастки, кв.м. | нет данных |  |  |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево),кв.м. | нет данных |  |  |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик),кв.м. | нет данных |  |  |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), кв.м. | нет данных |  |  |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), кв.м. | нет данных |  |  |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, кв.м. | нет данных |  |  |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, кв.м. | нет данных |  |  |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта | 2012 |  |  |
| **Кровля** | | |  |  |
| 19 | Площадь кровли общая, кв.м. | 352,00 |  |  |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, кв.м. | нет данных |  |  |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, кв.м. | 352,00 |  |  |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, кв.м. | нет данных |  |  |
| 23 | Площадь кровли плоская, кв.м. | нет данных |  |  |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2012 |  |  |
| **Подвал** | | |  |  |
| 25 | Сведения о подвале | отсутствует |  |  |
| 26 | Площадь подвальных помещений | нет данных |  |  |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | нет данных |  |  |
| **Помещения общего пользования** | | |  |  |
| 28 | Площадь помещений общего пользования, кв.м. | 20,00 |  |  |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | нет данных |  |  |
| Мусоропроводы | | |  |  |
| 30 | Количество мусоропровода в доме | нет данных |  |  |
| 31 | Год проведения последнего ремонта мусоропроводов | нет данных |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **5. Инженерные системы** | | |  |  |
|  |  |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |  |  |
| **Система отопления** | | |  |  |
| 1 | Тип | поквартирная |  |  |
| 2 | Количество элеваторных узлов системы отопления | нет данных |  |  |
| 3 | Длина трубопроводов системы отопления, м | нет данных |  |  |
| 4 | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | нет данных |  |  |
| 5 | Количество точек водоотопления | 0 |  |  |
| 6 | Количество узлов управления отоплением | 0 |  |  |
| 7 | Количество общедомовых приборов учета отопления | 0 |  |  |
| 8 | Отпуск отопления производится | нет данных |  |  |
| **Система горячего водоснабжения** | | |  |  |
| 9 | Тип | поквартирная |  |  |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | нет данных |  |  |
| 11 | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | нет данных |  |  |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | нет данных |  |  |
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | нет данных |  |  |
| 14 | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | нет данных |  |  |
| 15 | Отпуск горячей воды производится | нет данных |  |  |
| **Система холодного водоснабжения** | | |  |  |
| 16 | Тип | централизованное |  |  |
| 17 | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | нет данных |  |  |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | нет данных |  |  |
| 19 | Количество точек ввода холодной воды | 1 |  |  |
| 20 | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |  |  |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |  |  |
| **Система водоотведения (канализации)** | | |  |  |
| 22 | Тип | автономная |  |  |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | нет данных |  |  |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения | нет данных |  |  |
| **Система электроснабжения** | | |  |  |
| 25 | Система электроснабжения | централизованная |  |  |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | 3,80 |  |  |
| 27 | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | 2012 |  |  |
| 28 | Количество точек ввода электричества | 1 |  |  |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |  |  |
| 30 | Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |  |  |
| **Система газоснабжения** | | |  |  |
| 31 | Вид системы газоснабжения | нет данных |  |  |
| 32 | Длина сетей соответствующих требованиям | нет данных |  |  |
| 33 | Длина сетей не соответствующих требованиям | нет данных |  |  |
| 34 | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | нет данных |  |  |
| 35 | Количество точек ввода газа | нет данных |  |  |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газа | нет данных |  |  |
| 37 | Отпуск газа производится | нет данных |  |  |