ПРОЕКТ

МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

_____ № _____

г. Воронеж

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.04.2025 № 45-01-04/214 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____№_____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести правила землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.07.2021 № 45-01-04/843 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.11.2022 № 45-01-04/1108, от 13.03.2023 № 45-01-04/170, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.01.2024 № 45-01-04/19, от 23.09.2024 № 45-01-04/379, от 25.03.2025 № 45-01-04/141) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 4 пункта 21 части III Правил:

1.1.1. Строку 25 изложить в следующей редакции:

«

25	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	400	не подлежит установлению	60%	3 этажа	6 метров

».

1.1.2. Строку 25 изложить в следующей редакции:

«

30	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению

».

1.1.3. После строки 29^1 дополнить строкой 31 следующего содержания:

«

31	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков