

ФОРМА

**Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства**

« 31 » июль 20 25 г.

Администрация городского поселения-город Бобров Бобровского муниципального района  
Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

**1. Сведения о застройщике, техническом заказчике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	✓ Воропаева Елена Юрьевна
1.1.2	Место жительства	✓ г. Бобров ул. Дружбы, 66
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	✓ 2013 625396 бланк удостоверения УФМС России по Воронежской обл. в Бобровском р-не
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

**2. Сведения о земельном участке**

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	✓ 52:02:0100204:60
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	✓ Воронежская обл. город Бобров ул. Волея Октября, д. 9 196

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	✓ договор купли-продажи от 08.06.21
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

### 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	✓ 36:02:0100204:111
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	✓ договор купли-продажи от 08.06.21
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: ✓ г. Боблов ул. Фрунзе д 66  
madamvgorpaeva@mail.ru

Настоящим уведомлением я ✓ Вероника Елена Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

  
(подпись)

✓ Вероника Елена Юрьевна  
(расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: ✓ копии паспортов, выписки из СРН



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)  
полное наименование органа регистрации прав

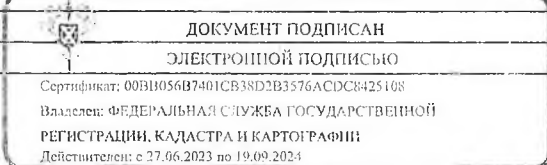
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.06.2024г.			
Кадастровый номер:	36:02:0100204:60		
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100204		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	нет (У36:02:01 00 204:0058)		
Адрес:	Воронежская область, муниципальный район Бобровский, городское поселение город Бобров, город Бобров, улица 60 лет Октября, земельный участок 196		
Площадь, м2:	1432 +/- 13.24		
Кадастровая стоимость, руб:	632428.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100204:111		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Воропаева Елена Юрьевна		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B1056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.06.2024г.			
Кадастровый номер:		36:02:0100204:60	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Воропаева Елена Юрьевна, 29.03.1990, город Бобров Воронежской области, Российская Федерация, СНИЛС 151-455-385 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 13 №625396, выдан 04.06.2013, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе обл Воронежская, Бобровский р-н, г Бобров, ул Им Фрунзе, д 66
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100204:60-36/072/2024-2 11.06.2024 10:19:42
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 08.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3376АСРСН425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		