

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

« 10 » 03 2025 г.

Администрация городского поселения-город Бобров Бобровского муниципального района
Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

| | | |
|-------|---|--|
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ✓ Фрезе Артур |
| 1.1.2 | Место жительства | ✓ г. Бобров, Пролетарская 671, кв. 31 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | паспорт РФ, 2824895020, ТЧУ МВД России по Воронежской обл. |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо: | |
| 1.2.1 | Наименование | |
| 1.2.2 | Место нахождения | |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | |

2. Сведения о земельном участке

| | | |
|-----|--|--------------------------------|
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | ✓ 36:02:0100107:26 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | г. Бобров ул. Колхозная 166 |

| | | |
|-----|--|-----------------------------------|
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | на основании купли, от 08.10.2024 |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц) | |

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

| | | |
|-----|--|------------------|
| 3.1 | Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) | 36:02:0100107:57 |
| 3.2 | Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы) | |
| 3.3 | Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц) | |
| 3.4 | Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства) | |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: afreze@dnk.ru

Настоящим уведомлением я АFREZE АРТУР

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: Копии выписок из ЕГРН на участок и дом (отдельно), копия паспорта

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

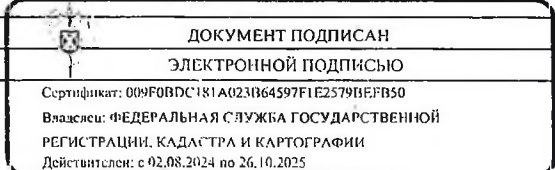
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


| Здание | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.10.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 36:02:0100107:57 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 36:02:0100107 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.06.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 2344; Инвентарный номер 2344 | | |
| Адрес: | Воронежская область, муниципальный район Бобровский, городское поселение город Бобров, город Бобров, улица Колхозная, дом 166 | | |
| Площадь, м2: | 57.3 | | |
| Назначение: | Жилой дом | | |
| Наименование: | Жилой дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1958 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 843377.5 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 36:02:0100107:26 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Фрезе Ольга Николаевна | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.10.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 36:02:0100107:57 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Фрезе Артур, 23.04.1978, город Алмалык республика Узбекистан, Российская Федерация, СНИЛС 224-729-393 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 24 №895020, выдан 24.07.2024, ГУ МВД России по Воронежской области обл Воронежская, Бобровский р-н, г Бобров, ул Пролетарская, д 67Г, кв 31 Фрезе Ольга Николаевна, 19.07.1983, посёлок Александровка Марьинский р-н Донецкая обл., Российская Федерация, СНИЛС 192-048-611 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 23 №820999, выдан 06.10.2023, ГУ МВД России по Воронежской области обл Воронежская, Бобровский р-н, г Бобров, ул Пролетарская, д 67Г, кв 31 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая совместная собственность 36:02:0100107:57-36/072/2024-5 08.10.2024 09:20:13 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи, выдан 03.10.2024 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | |
|--------------------------|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.10.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 36:02:0100107:57 |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |

| | | |
|---|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |
| <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

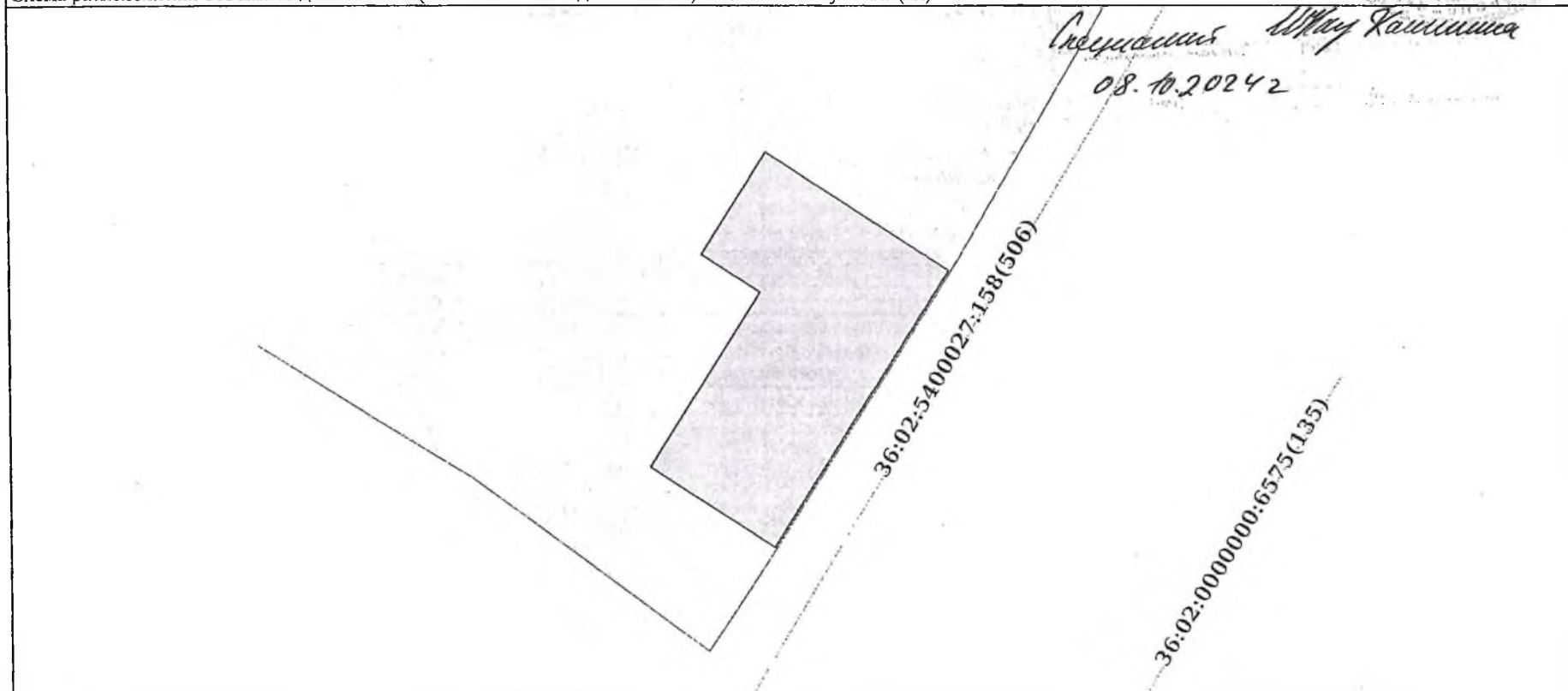
Описание местоположения объекта недвижимости



Шмай


| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.10.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 36:02:0100107:57 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | | |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.10.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | 36:02:0100107:26 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 36:02:0100107 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.11.2005 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | нет (У36:02:01 00 107:0026) | | |
| Адрес: | Воронежская область, муниципальный район Бобровский, городское поселение город Бобров, город Бобров, улица Колхозная, земельный участок 166 | | |
| Площадь, м2: | 3351 +/- 20 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 1390430.43 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 36:02:0100107:57 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Под индивидуальное жилищное строительство | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Фрезе Ольга Николаевна | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 009F9BDC181A023B64597F1E2379BFFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> | |

| Земельный участок | | |
|--------------------------|--|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 08.10.2024г. | | |
| Кадастровый номер: | 36:02:0100107:26 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |