

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«09» _сентября_ 2025 г.

Администрация городского поселения город Бобров Боровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Мананникова Тамара Николаевна
1.1.2.	Место жительства	Г. Воронеж ул. Старых большевиков, д 14, кв. 41
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 2001 № 710094 выдан Железнодорожным РОВД г. Воронежа 13.12.2001г.
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100187:118
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров ул. Молодогвардейцев, 25
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность № 36:02:0100187:118-36/072/2020-1 от 16.10.2020г.
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100199:101
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	—
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Г. Воронеж ул. Старых большевиков, д 14, кв. 41

Настоящим уведомлением я, ✓ Мананникова Тамара Николаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

✓ Тамара

(подпись)

✓ Мананникова

(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Выписка из ЕГРН на ЗУ от 16.10.2020

Выписка из ЕГРН на ОКС от 12.03.2020

(документы, предусмотренные частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

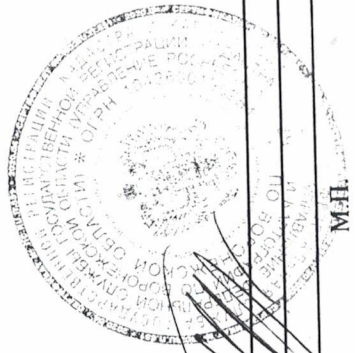
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
16 октября 2020г.	36:02:0100187:118
Кадастровый номер:	36:02:0100187
Номер кадастрового квартала:	12.10.1993
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Молодогвардейцев, 25
Адрес (местоположение):	607
Площадь, м2:	261841.59
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства и обслуживания жилого дома, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Манаников Александр Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: Мананикова Тамара Николаевна



Государственный регистратор	Государственный регистратор	Инициалы, фамилия	Пятаков И.И.
полное наименование должности	подпись		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 2	
16 октября 2020г.	
Кадастровый номер: 36:02:0100187:118	

1	1.1	Правообладатель (правообладатели):	Мананникова Тамара Николаевна, 06.01.1947, гор. Бобров Воронежской области, Российская Федерация, СНИЛС 030-952-114 19 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 01 №710094, выдан 13.12.2001, Железнодорожным РОВД города Воронежа Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 14, кв. 41
2	2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 36:02:0100187:118-36/072/2020-1 16.10.2020 13:23:10
3	3.1	Документы-основания	Решение Бобровского районного суда Воронежской области по делу 2-259/20, вступило в законную силу 24.08.2020г., Выдан 23.07.2020
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



Государственный РЕГИСТРАТОР

полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия: Пятаков И.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

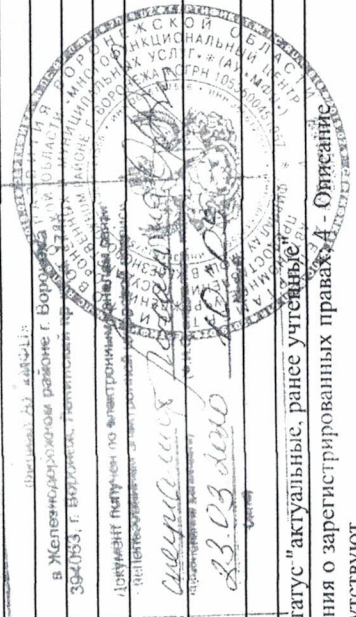
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2020, поступившего на рассмотрение 12.03.2020, сообщаем, что согласно записям

Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист №1 Раздел 1	Всего разделов: 1
Лист №1 Раздел 1	Всего листов выписки: 1
12 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-5177357	36:02:0100199:101
Кадастровый номер:	36:02:0100199:101
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100199
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2525
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Молодогвардейцев, д. 25
Площадь, м2:	16.6
Назначение:	Жилос
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1964
Кадастровая стоимость, руб:	244319.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах А - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мананников Александр Викторович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серийный номер сертификата: 15818690322586415163549715426169548595
Кому выдан: Фбсреестр
Срок действия: с 25.12.2018 по 25.03.2020