

## Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«04 » сентября 2025 г.

Администрация городского поселения город Бобров Боровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

### 1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<b>Гафитулина Оксана Александровна</b>
1.1.2.	Место жительства	<b>г. Москва, пр-д Войковский 4-й, д. 3 кв.16</b>
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<b>Паспорт 4519 № 347793 выдан ГУ МВД России по г. Москве 24.09.2019г.</b>
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

## 2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	<b>36:02:0100181:1</b>
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	<b>Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Усенко, 14</b>
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	<b>Собственность № 36-02-6/2004-192 от 24.09.2004.</b>
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

## 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	<b>36:02:0100181:64</b>
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	<b>Собственность № 36-02-6/2004-191 от 24.09.2004.</b>
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:  
Г.Москва, пр-д Войковский, 4-й, д. 3 кв.16

Настоящим уведомлением я, **Косачева Дарья Сергеевна** (по доверенности от **Гафитулиной О.А**)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
(должность, в случае если  
застройщиком или  
техническим заказчиком  
является юридическое лицо)

✓ *Kos*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Косачева*  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Св-во о гос. Регистрации права на земельный участок  
От 24.09.2004
2. Св-во о гос. Регистрации права на жилой дом  
От 24.09.2004
3. Доверенность № 77 АЕ 0928306 от 13.08.2025

Российской Федерации

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единственный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Федеральное учреждение юстиции  
«Воронежский областной центр государственной регистрации  
прав на недвижимость»

## СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

24 сентября 2004 г.

г. Бобров

**СУБЪЕКТ ПРАВА** Косачёва Оксана Александровна,  
09.09.1974г.р., паспорт серии 20 04 номер 152049 выдан  
Бобровским РОВД Воронежской области 01.09.2004 г., код  
подразделения 362-009; адрес: Воронежская область, г. Бобров,  
ул. Авдеева, дом №25, кв.10

**ОБЪЕКТ ПРАВА** жилой дом  
питер А

**КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР**  
36-02-01 00 1Э1:0001:4885

### ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ

Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от  
09.09.2004 года зарегистрирован 24.09.2004г. Бобровским  
Филиалом ГУО "Воронежский областной Центр государственной  
регистрации прав на недвижимость" в Едином государственном  
реестре прав за №36-02-6/2004-190. Передаточный акт жилого  
дома и земельного участка от 09.09.2004г.

**ВИД ПРАВА** собственность

**АДРЕС** Воронежская область, г. Бобров,  
ул. Усенко, дом №14

**ПЛОЩАДЬ** 27, 5 кв.м

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА** не зарегистрировано

о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним 24 сентября 2004 года сделана запись  
регистрации N 36-02-6/2004-191

**РЕГИСТРАТОР** Валбекова Т.Н.



АА 996341

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Государственное учреждение юстиции  
«Воронежский областной центр государственной регистрации  
прав на недвижимость»

## СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

24 сентября 2004 г.

г. Бобров

**СУБЪЕКТ ПРАВА** Косачёва Оксана Александровна,  
08.09.1974г.р.; паспорт серии 20 04 номер 152049 выдан  
Бобровским РОВД Воронежской области 01.09.2004 г., код  
подразделения 362-009; адрес: Воронежская область, г.Бобров,  
ул.Авдеева, дом №25, кв.10

**ОБЪЕКТ ПРАВА** земельный участок (земли поселений)

**КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР**  
36:02:01 00 181:0001

### ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ

Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от  
09.09.2004 года Передаточный акт жилого дома и земельного  
участка от 09.09.2004г.

**ВИД ПРАВА** собственность

**АДРЕС** Воронежская область, г.Бобров,  
ул.Усенко, дом №14

**ПЛОЩАДЬ** 1141кв.м

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА** не зарегистрировано

о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним 24 сентября 2004 г. сделана запись  
регистрации N 36-02-6/2004-192

**РЕГИСТРАТОР** Балбекова Т.Н.

  
  
(Подпись)

36 АА 996340