

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«14» 10 2024 г.

Администрация городского поселения  
город Бобров

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Земляничев Александр Валерьевич
1.1.2.	Место жительства	Ворошиловская обл, Бобровский р-н, г. Бобров, ул. Восзвешная д. 87
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 2019 302 441
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	—
1.2.1.	Наименование	—
1.2.2.	Место нахождения	—
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100040:53
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Ворошиловская обл, Бобровский р-н, г. Бобров, ул. Восзвешная д. 87.
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор дарения от 01.08.2024 г.
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	—

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100040:78
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор дарения от 01.08.2024г.
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	—
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

aleksandr.zemledelcev@icloud.com

Настоящим уведомлением я Земледельцев

Александр Вацарьевич  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
(должность, в случае, если застройщиком заказчиком лицо)

  
(подпись)  
или  
является

Земледельцев А.В.  
(расшифровка подписи)  
техническим  
юридическое

МП (при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Договор дарения
2. Выписка из ЕГРН

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.08.2024г.			
Кадастровый номер:	36:02:0100040:78		
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100040		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 356		
Адрес:	Воронежская область, муниципальный район Бобровский, городское поселение город Бобров, город Бобров, улица Вокзальная, дом 87		
Площадь, м2:	23.5		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1952		
Кадастровая стоимость, руб:	345887.81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100040:53		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Земледелец Валерий Николаевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.08.2024г.			
Кадастровый номер:	36:02:0100040:53		
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100040		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	нет (У36:02:01 00 040:0072)		
Адрес:	Воронежская область, муниципальный район Бобровский, городское поселение город Бобров, город Бобров, улица Вокзальная, земельный участок 87		
Площадь, м2:	1443		
Кадастровая стоимость, руб:	622452.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100040:78		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Земледельцев Валерий Николаевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	