

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«17 » июня 2025 г.

Администрация городского поселения город Бобров Боровского муниципального
района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Беспаленко Роман Олегович
1.1.2.	Место жительства	Московская обл., г. Мытищи, д. Румянцево, пр-д Озерный, д. 5А
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 4624 № 755404 выдан ГУ МВД России по Московской области 18.01.2025г.
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100128:8
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. Карла Маркса, 87
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность № 36:02:0100128:8-36/072/2024-2 от 26.09.2024.
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100128:102
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Собственность № 36:02:0100128:102-36/072/2024-3 от 26.09.2024.
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
Московская обл., г. Мытищи, д. Румянцево,

пр-д Озерный, д. 5А

Настоящим уведомлением я, Беспаленко Роман Олегович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком или
техническим заказчиком
является юридическое лицо)

Беспаленко
(подпись)

Беспаленко Р.О.
(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок
От 06.03.2025

2. Выписка из ЕГРН на жилой дом

От 06.03.2025

Российской Федерации

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:02:0100128:8

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	36:02:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	11.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Воронежская область, муниципальный район Бобровский, городское поселение город Бобров, город Бобров, улица Карла Маркса, земельный участок 87
Площадь, м²	1500, Уточненная площадь, погрешность 14.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	913890
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки, Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	36:02:0100128:102 36:02:5400027:158
Сведения о кадастровом инженере	Суворов Андрей Вячеславович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	БЕСПАЛЕНКО РОМАН ОЛЕГОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:02:0100128:8

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Беспаленко Роман Олегович, 30.04.1974, СНИЛС 011-319-339 98, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 46 19, номер: 059193, выдан: ГУ МВД России по Московской области 14.05.2019
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 36:02:0100128:8-36/072/2024-2, 26.09.2024
	Основание государственной регистрации	Договор дарения, выдан 09.09.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:02:0100128:102

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	36:02:0100128
Дата присвоения кадастрового номера	27.07.2018
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Воронежская область, муниципальный район Бобровский, городское поселение город Бобров, город Бобров, улица Карла Маркса, дом 87
Площадь, м²	42.1
Назначение	Жилой дом
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2018
Кадастровая стоимость, руб	774081.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	36:02:0100128:8
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Суворов Андрей Вячеславович
Сведения о правопритязаниях	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: Государственная регистрация прав без одновременного государственного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:02:0100128:102

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Беспаленко Роман Олегович, 30.04.1974, СНИЛС 011-319-339 98, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 46 19, номер: 059193, выдан: ГУ МВД России по Московской области 14.05.2019
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 36:02:0100128:102-36/072/2024-3, 26.09.2024
	Основание государственной регистрации	Договор дарения, 09.09.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025