

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

« 13 » _января_ 2026 г.

Администрация городского поселения город Бобров Боровского муниципального
района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Авдеев Юрий Александрович
1.1.2.	Место жительства	Воронежская область Бобровский район г.Бобров ул. Комсомольская, 70
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 2018 № 211243 выдан ГУ МВД России по Воронежской области 26.09.2018г.
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100138:38
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская область Бобровский район г.Бобров ул. Комсомольская, 70
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность № 36:02:0100138:38-36/072/2025-2 от 19.12.2025г.
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100157:52
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Собственность № 36:02:0100157:52-36/072/2025-2 от 19.12.2025
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	—
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Воронежская область Бобровский район г.Бобров ул. Комсомольская, 70

Настоящим уведомлением я, Авдеев Юрий Александрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком или
техническим заказчиком
является юридическое лицо)


(подпись)

Авдеева Ю. А.
(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Выписка из ЕГРН на ЗУ от 19.12.2025

Выписка из ЕГРН на ОКС от 19.12.2025

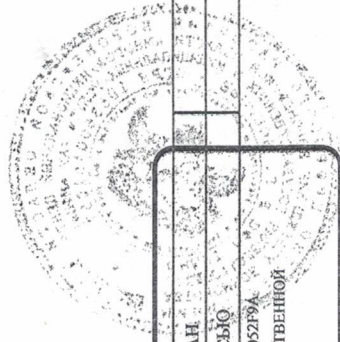
(документы, предусмотренные частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

19.12.2025г.		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Кадастровый номер: 36:02:0100138:38							
Номер кадастрового квартала: 36:02:0100138							
Дата присвоения кадастрового номера: 04.10.2007							
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют							
Адрес: Воронежская область, муниципальный район Бобровский, городское поселение город Бобров, город Бобров, улица Комсомольская, земельный участок 70							
Площадь, м2: 993 +/- 11							
Кадастровая стоимость, руб: 523916.73							
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 36:02:0100157:52							
Категория земель: Земли населенных пунктов							
Виды разрешенного использования: Под индивидуальное жилищное строительство							
Статус записи об объекте недвижимости: "актуальные, ранее учтенные"							
Особые отметки: данные отсутствуют							
Получатель выписки: Авдеев Юрий Александрович							



ЛУ Воронежской области
"Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг"
397700, Воронежская область, п/р. Бобров
Кирова, д. 44
СМАРТ-МФЦ В г. Боброве
специалист
Калинина Ирина Геннадьевна
19.12.2025 14:20:22

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAFA5A599507BC786039D2DFGA052F9A
Заказчик: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
19.12.2025г.	
Кадастровый номер: 36:02:0100138:38	

1	Правообладатель (правообладатели): Авлев Юрий Александрович, 10.09.1973, г. Бобров Воронежская область, Российская Федерация, СНИЛС 037-906-217 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 18 №211243, выдан 26.09.2018, ГУ МВД России по Воронежской области обл Воронежская, Бобровский р-н, г Бобров, ул Комсомольская, д 70	1.1	данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания	1.1.1 2.1 3.1	Собственность 36:02:0100138:38-36/072/2025-2 19.12.2025 11:13:37 Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 36 АВ, № 4917337, выдан 02.12.2025 Документ нотариально удостоверен: 02.12.2025 Шестаковой Валентиной Николаевной, нотариусом нотариального округа Бобровского района Воронежской области 36/119-н/36-2025-2-1523 Передаточный акт, выдан 10.07.2008 Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 10.07.2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



АУ Воронежской области
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
397700, Воронежская область, г. Бобров
Кирова, д. 44
SMART-МФЦ В г. Боброве
специалист
Калинина Ирина Геннадьевна
19.12.2025 14:20:22

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7EBD39D2DFEA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия