



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**«ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по
производству плодоовощной продукции в закрытом грунте
площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад
от г. Бобров Бобровского района Воронежской области»**

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Внеплощадочные сети водоотведения
ливневой канализации**

17-001/П-ППТ

2018



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**«ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по
производству плодоовощной продукции в закрытом грунте
площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад
от г. Бобров Бобровского района Воронежской области»**

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Внеплощадочные сети водоотведения
ливневой канализации**

17-001/П-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Е.М. Кретинин

Е.И. Баркалова

2018

Содержание

Текстовая часть

Основная часть.....4

1 Основные положения.....4

2. Параметры планируемого развития территории.....6

3. Планировочные ограничения развития территории проектирования.....8

4. Очередность планируемого развития территории проектирования.....9





5. Координаты поворотных точек границ проектируемой территории.....9





Графическая часть

Общие данные.....12

Чертеж планировки территории.....13

Настоящий проект разработан коллективом
Общества с ограниченной ответственностью «ПроектИнжиниринг»

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Генеральный директор	Кретинин Е.М.	
Главный инженер проекта	Баркалова Е.И.	
Кадастровый инженер	Журавлева Т.Н.	
Инженер 1-й категории	Павлов С.	

Взам. инв. №							Должность	Ф.И.О.	Подпись				
							Генеральный директор	Кретинин Е.М.					
							Главный инженер проекта	Баркалова Е.И.					
							Кадастровый инженер	Журавлева Т.Н.					
							Инженер 1-й категории	Павлов С.					
Инв. № по инв. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.													

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства «ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области» состоит из двух частей:

- основная часть (подлежит утверждению) – включает в себя чертежи проекта планировки территории и пояснительную записку (Том 1);
- материалы по обоснованию проекта планировки территории, – включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (Том 2).

Материалы проекта межевания территории содержатся в Томе 3.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

представлены совокупностью основных чертежей планировки территории, а также материалами обоснования, согласно Градостроительному кодексу РФ, в составе:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
Том 1	Общие данные	б/м	1
	Чертеж планировки территории	1:500	4
Том 2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории	1:500	4
Том3	Чертеж межевания территории	1:500	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Основные положения

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства «ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области» в 2018 году на основании:

- Технического задания на разработку документации по планировке;
- Постановления Администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Сети водоотведения наружные (ливневой канализации) проектируемой в рамках объекта: ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте на площади 60,5 га, расположенный на земельном участке кадастровый номер № 36:02:5400030:134 на западе от г. Бобров Бобровского района Воронежской области. 1,2,3 этапы строительства» от 03.10.2018 №432;
- Схемы территориального планирования Бобровского муниципального района Воронежской области;
- Генерального плана городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области;
- Правил землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области;
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Технических условий.

Документация по планировке территории разработана с учётом действующих нормативных документов, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства:

- Постановление №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Взам. инв. №					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					
Изм.					
Кол. уч.					

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- - СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса в натуру границ территории проектирования, которые должны учитываться при разработке проектов межевания территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

В административно-территориальном отношении район проектирования расположен на территории Бобровского муниципального района Воронежской области.

В настоящем проекте по объекту: «ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га», расположенному по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области разрабатываются следующие наружные системы канализации:

- напорные сети ливневой канализации (с кровли теплиц) K2.2Н;
- самотечные сети очищенной ливневой канализации с дорог и площадок K2.1;
- самотечные сети обводной трубопровод вынос русла балки за пределы промплощадки K0;
- самотечные объединённые сети ливневой канализации K0;
- напорные сети ливневой канализации (с кровли теплиц) K2.2Н.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						17-001/П-ППТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

Согласно проектных решений, все сети ливневой канализации и трубопровод выноса русла балки объединяются в камере и далее по самотечному трубопроводу сбрасываются в водный объект.

2. Параметры планируемого развития территории

Планируемая территория линейного объекта «ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области» по данным карт градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области расположена в следующих территориальных зонах:

Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения

Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

При проведении работ по планированию территории линейного объекта «ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области» (внеплощадочные сети водоотведения ливневой канализации) земли отводятся во временное и постоянное пользование.

Во временный отвод, на период строительства, отводятся территории для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий. В постоянное пользование отводятся земли, необходимые для размещения и эксплуатации конструктивных элементов линейного объекта, выходящие на поверхность земли или расположенные на ней.

Ширина полосы временного отвода принималась в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» для категории земли сельскохозяйственного назначения и диаметра труб более 720, равной 39 м. Для нескольких коллекторов, расположенных рядом, граница временного отвода определялась на расстоянии 19,5 м от осей крайних трубопроводов. Площадь отвода определялась автоматизированно с помощью программного комплекса AutoCAD.

Общая площадь временного отвода составляет 45316 кв.м = 4,53 га.

В постоянное пользование для сетей водоотведения земли изымаются для устройства и эксплуатации канализационных колодцев и камер. Проектом предусмотрено устройство колодцев из сборных ж.б. элементов, Ду2000, соответственно земельные участки под колодцы имеют раз-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-001/П-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		3

меры, 2,0х2,0м. Проектом предусмотрено устройство 9 колодцев общей площадью постоянного отвода – 36 кв.м.

Под канализационными камерами размеры площадок постоянного отвода были приняты по размеру самих камер: 14,0х4,25 м, 12,0х3,5 м, 11,0х2,0 м, 11,0х1,5 м. Площадь постоянного отвода под канализационными камерами – 141 кв.м.

Общая площадь постоянного отвода – 177,00 кв.м.

Проектируемые красные линии установлены в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» по границе временного отвода и совпадают с границами проектируемой территории. Устанавливаемые красные линии (границы отвода) имеют координатную привязку. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории представлена в разделе 5 настоящего документа.

Проектируемые участки находятся на землях следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения – 45316 кв. м.

Сведения о правообладателях и о размерах земельных участков, необходимых для строительства, реконструкции и эксплуатации сетей водоотведения представлены в таблицах 2 и 3 на основании Выписок из ЕГРН, предоставленным Филиалом «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

Таблица 2

Таблица земельных участков, на территории которых производится отвод во временное пользование

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ разрешенное использование	Собственник, земле-владелец, землепользователь	Площадь временного отвода, м ²
1	б/н	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, в границах кадастрового квартала 36:02:5400030	-	Собственность не разграничена	2
2	36:02:0000000:70	Воронежская область, р-н Бобровский, северо-западная часть Бобровского кадастрового района	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Сведения о регистрации прав отсутствуют	20142
3	36:02:5400027:130	Воронежская область, р-н Бобровский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400027	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Аренда Жикунев В.В.	6096
4	36:02:5400030:89	Воронежская обл, р-н Бобровский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Аренда ООО «Эко-Нива Агро»	15904

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

5	36:02:5400030:134	Воронежская область, р-н Бобровский, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Аренда ООО «Тепличный комплекс «Воронежский»	3172
Итого					45316

Таблица 3

Таблица земельных участков, на территории которых производится отвод в постоянное пользование

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ разрешенное использование	Собственник, землевладелец, землепользователь	Площадь постоянного отвода, м ²
1	36:02:0000000:70	Воронежская область, р-н Бобровский, северо-западная часть Бобровского кадастрового района	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Сведения о регистрации прав отсутствуют	77
2	36:02:5400027:130	Воронежская область, р-н Бобровский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400027	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Аренда Жикунов В.В.	4
3	36:02:5400030:89	Воронежская обл, р-н Бобровский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Аренда ООО «Эко-Нива Агро»	96
Итого					177

3. Планировочные ограничения развития территории проектирования

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В границах проектируемой территории линейного объекта «ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области» отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения,
- полезные ископаемые,
- источники водоснабжения,
- пути миграции животных и птиц,
- растения и животные, занесенные в Красную книгу,

						17-001/П-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- полигоны ТКО, скотомогильники.

Планировочными ограничениями для проектируемой территории будут являться охранные зоны инженерных сетей, а также санитарно-защитные зоны предприятия:

ООО «Тепличный комплекс «Воронежский».

В соответствии с п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в пределах санитарно-защитных зон предприятий допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4. Очередность планируемого развития территории проектирования

В соответствии с техническим заданием по объекту «ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области» наличие очередей, пусковых комплексов, этапов строительства не предусматривается. Ориентировочная продолжительность строительства – 3 месяца.

5. Координаты поворотных точек границы временного и постоянного отвода (красных линий)

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Временный отвод		
1	451 238,07	2 145 024,30
2	451 233,84	2 145 055,67
3	451 231,73	2 145 068,03
4	451 191,94	2 145 066,61
5	450 969,08	2 145 048,05
6	450 755,42	2 144 935,08
7	450 670,35	2 144 911,81
8	450 666,51	2 144 912,57
9	450 498,97	2 144 866,73

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-001/П-ППТ	Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

10	450 442,06	2 144 964,62
11	450 395,78	2 144 948,74
12	450 477,85	2 144 807,56
13	450 662,50	2 144 858,08
14	450 664,89	2 144 849,37
15	450 702,50	2 144 859,66
16	450 699,66	2 144 870,07
17	450 773,36	2 144 890,28
18	450 982,84	2 145 001,03
19	451 195,92	2 145 018,77
1	451 238,07	2 145 024,30
Постоянный отвод		
1	450 434,01	2 144 941,23
2	450 433,38	2 144 943,13
3	450 431,48	2 144 942,49
4	450 432,12	2 144 940,59
1	450 434,01	2 144 941,23
1	450 432,16	2 144 938,45
2	450 431,53	2 144 940,34
3	450 429,63	2 144 939,70
4	450 430,27	2 144 937,81
1	450 432,16	2 144 938,45
1	450 490,93	2 144 843,33
2	450 490,29	2 144 845,23
3	450 488,39	2 144 844,59
4	450 489,03	2 144 842,69
1	450 490,93	2 144 843,33
1	450 489,49	2 144 839,83
2	450 488,85	2 144 841,72
3	450 486,96	2 144 841,08
4	450 487,60	2 144 839,19
1	450 489,49	2 144 839,83
1	450 579,16	2 144 854,51
2	450 578,52	2 144 856,41
3	450 576,62	2 144 855,77
4	450 577,26	2 144 853,87
1	450 579,16	2 144 854,51
1	450 633,38	2 144 882,31
2	450 632,75	2 144 884,20
3	450 630,85	2 144 883,56
4	450 631,49	2 144 881,67
1	450 633,38	2 144 882,31
1	450 634,18	2 144 879,41
2	450 633,54	2 144 881,31
3	450 631,64	2 144 880,67

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-001/П-ППТ

Лист

7

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

4	450 632,28	2 144 878,77
1	450 634,18	2 144 879,41
1	450 669,83	2 144 885,54
2	450 669,19	2 144 887,44
3	450 667,30	2 144 886,80
4	450 667,94	2 144 884,90
1	450 669,83	2 144 885,54
1	450 670,62	2 144 882,65
2	450 669,98	2 144 884,54
3	450 668,09	2 144 883,90
4	450 668,73	2 144 882,01
1	450 670,62	2 144 882,65
1	450 678,88	2 144 881,91
2	450 675,29	2 144 895,45
3	450 671,18	2 144 894,36
4	450 674,77	2 144 880,83
1	450 678,88	2 144 881,91
1	450 768,06	2 144 907,85
2	450 763,62	2 144 919,00
3	450 760,37	2 144 917,71
4	450 764,80	2 144 906,56
1	450 768,06	2 144 907,85
1	450 977,95	2 145 021,32
2	450 975,37	2 145 029,98
3	450 973,45	2 145 029,41
4	450 976,15	2 145 020,36
1	450 977,95	2 145 021,32
1	451 195,25	2 145 037,30
2	451 194,29	2 145 048,26
3	451 192,79	2 145 048,13
4	451 193,75	2 145 037,17
1	451 195,25	2 145 037,30
1	450 978,51	2 145 019,44
2	450 977,95	2 145 021,32
3	450 976,15	2 145 020,36
4	450 976,59	2 145 018,87
1	450 978,51	2 145 019,44

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

17-001/П-ППТ

Лист

8

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
Схема размещения территории объекта планировки
в структуре Воронежской области



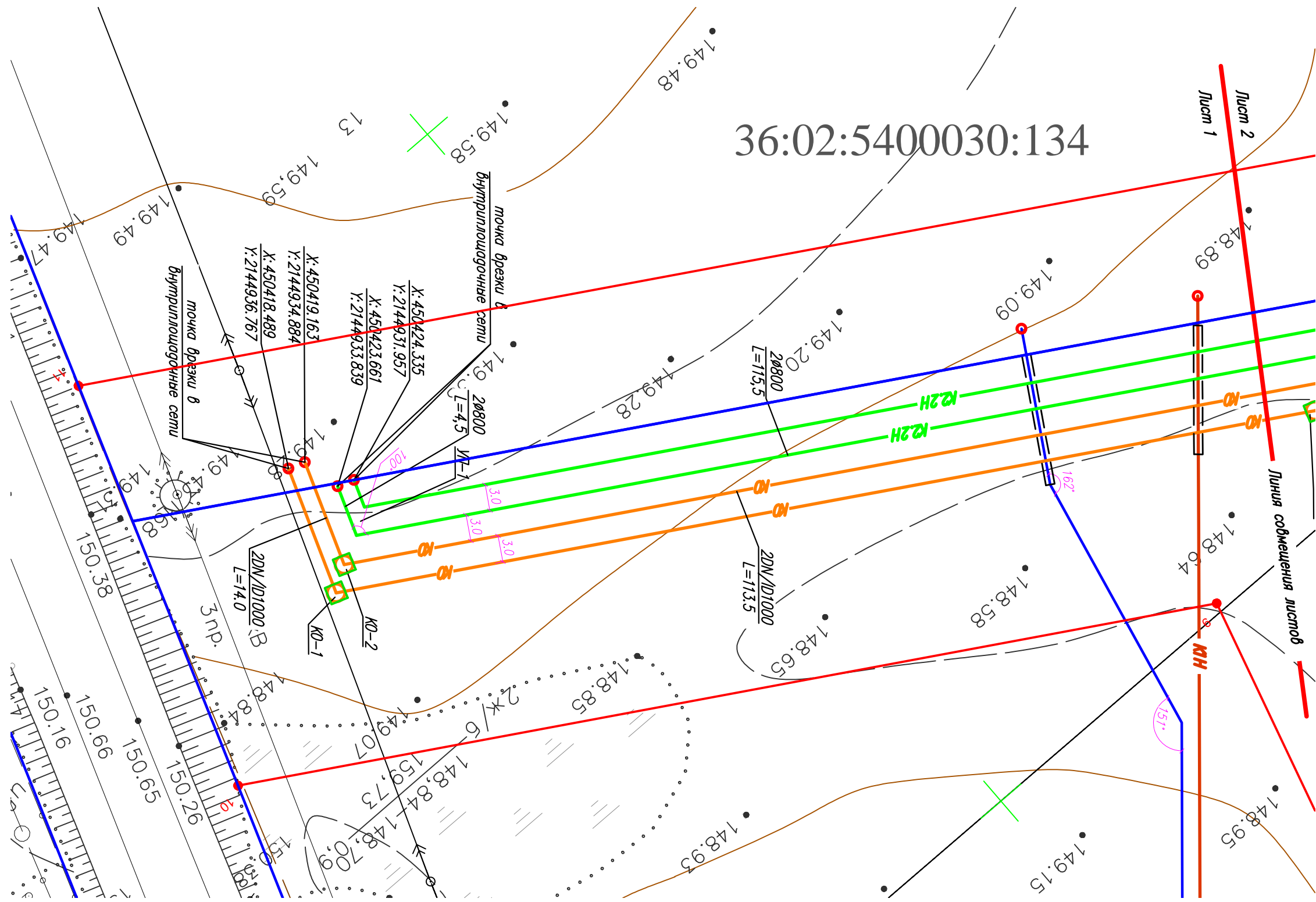
Ведомость ссылочных документов	
	Градостроительный кодекс РФ
	Водный кодекс РФ
	Земельный кодекс РФ
СТП	Схема территориального планирования Бобровского муниципального района Воронежской области
ГП	Генеральный план городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СНиП 11-04-2003	Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

Состав чертежей проекта планировки территории		
	Наименование	Примечание
Основная часть (Том 1)		
1	Общие данные	лист 1
2	Чертеж планировки территории М 1:500	лист 1-4
Материалы по обоснованию (Том 2)		
3	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	лист 1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М 1:500	лист 1-4
Проект межевания территории (Том 3)		
7	Чертеж межевания территории М 1:500	лист 1-4

Технико-экономические показатели сети электроснабжения		
Наименование	Ед. изм.	Значение
Ориентировочная протяженность сети К2.2Н	м	629
Ориентировочная протяженность сети К2.1	м	201
Ориентировочная протяженность сети К2.2	м	27,5
Ориентировочная протяженность сети К0	м	635
Ориентировочная протяженность сети К0.1	м	2338
Общая площадь в условных границах проектирования	га	2,38
Строения, подлежащие сносу	шт.	нет

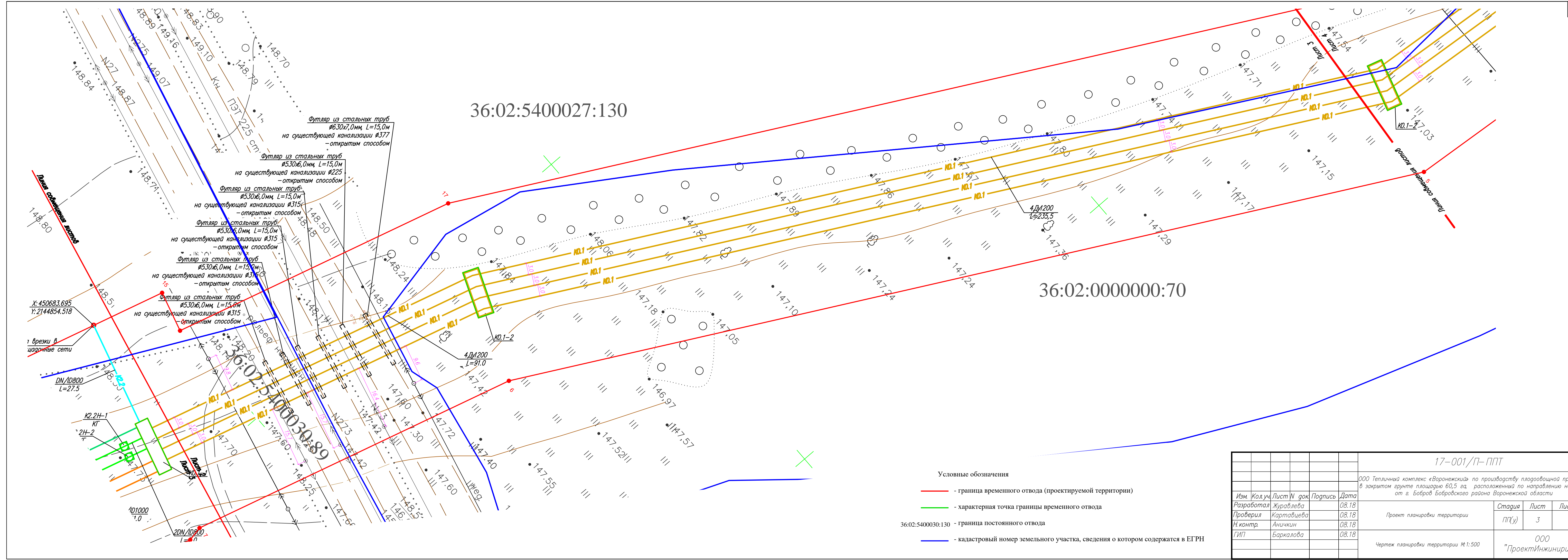
Проект планировки территории на строительство линейного объекта «Мусоросортировочного комплекса Лискинского межмуниципального отходоперерабатывающего кластера на территории Бобровского муниципального района Воронежской области» разработан на топографической основе М 1:500, с сечением горизонталями 0,5 м, выполненной в 2018 г. Система координат –МСК-36, система высот – Балтийская. Координаты поворотных точек границ отвода приведены в текстовой части проекта планировки. Данные по землепользователям в границах проектирования приведены в Проекте межевания территории.

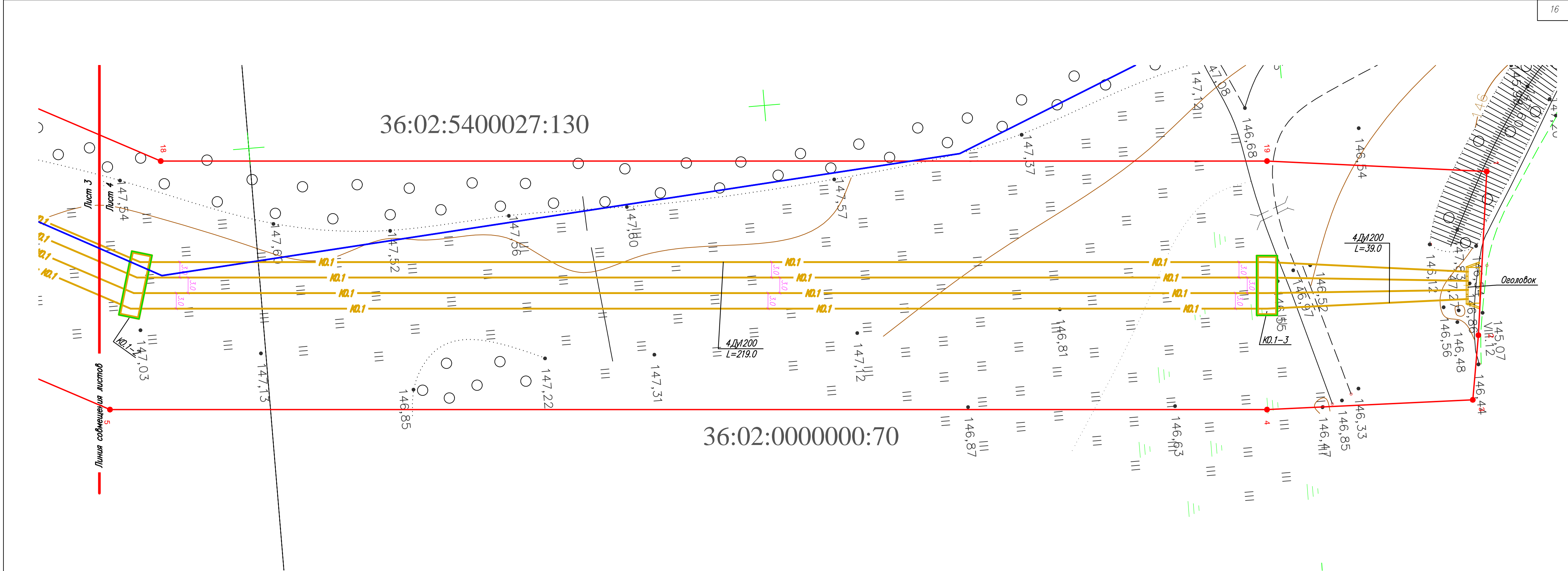
17-001/П-ППТ					
ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Журавлева			08.18
Проверил		Павлов			08.18
Н.контр.		Ерин			08.18
ГИП		Баркалова			08.18
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ПП(у)	1
Общие данные				Листов	
				1	
				ООО "ПроектИнжиниринг"	



- Условные обозначения
- граница временного отвода (проектируемой территории)
 - характерная точка границы временного отвода
 - 36:02:5400030:130 - граница постоянного отвода
 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

						17-001/П- ППТ			
						ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодовоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Журавлева		08.18		ПП(у)	1	4	
Проверил		Картавцева		08.18					
Н. контр.		Аничкин		08.18					
ГИП		Баркалова		08.18	Чертеж планировки территории М:1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"			





- Условные обозначения
- граница временного отвода (проектируемой территории)
 - характерная точка границы временного отвода
 - 36:02:5400030:130 — граница постоянного отвода
 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

						17-001/П-ППТ					
						ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодовоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Журавлева			08.18		ПП(у)	4			
Проверил		Картавцева			08.18						
Н.контр.		Аничкин			08.18						
ГИП		Баркалова			08.18	Чертеж планировки территории М:1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"				