



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**«ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по
производству плодоовощной продукции в закрытом грунте
площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад
от г. Бобров Бобровского района Воронежской области»**

ТОМ III

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Внеплощадочные сети водоотведения
ливневой канализации**

17-001/П-ПМТ



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**«ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по
производству плодоовощной продукции в закрытом грунте
площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад
от г. Бобров Бобровского района Воронежской области»**

ТОМ III

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Внеплощадочные сети водоотведения
ливневой канализации**

17-001/П-ПМТ





Генеральный директор

Главный инженер проекта

Е.М. Кретинин

Е.И. Баркалова

2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Под-	Да-						
			Выполнил	Журавлева				08.18	ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодовоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области		Стадия	Лист	Листов	
			Проверил	Павлов				08.18			ПП	1	2	
			Н.контр.	Ерин				08.18			ООО «ПроектИнжиниринг»			
			ГИП	Баркалова				08.18						

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства «ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области» состоит из двух частей:

- основная часть (подлежит утверждению) – включает в себя чертежи проекта планировки территории и пояснительную записку (Том 1);
- материалы по обоснованию проекта планировки территории, – включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (Том 2).

Материалы проекта межевания территории содержатся в Томе 3.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

представлены совокупностью основных чертежей планировки территории, а также материалами обоснования, согласно Градостроительному кодексу РФ, в составе:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
Том 1	Общие данные	б/м	1
	Чертеж планировки территории	1:500	4
Том 2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории	1:500	4
Том3	Чертеж межевания территории	1:500	4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта капитального строительства «ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области» (далее - проект межевания территории, проектируемая территория) разработан ООО «ПроектИнжиниринг» на основе и в составе проекта планировки территории в 2018 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления правового регулирования земельных участков и их частей, установления земельных участков и их частей для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, анализа фактического землепользования и разработки проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили следующие материалы:

- Технического задания на разработку документации по планировке территории;
- Постановления Администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 03.10.2018 №432»;
- выписок ЕГРН Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области;
- результаты топографических изысканий.

При составлении проекта межевания территории была использована следующая нормативная литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996г.;
4. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».

Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области – МСК-36 (СК кадастрового округа).

Взам. инв. №	мативная литература:				
	<div>1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;</div> <div>2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;</div> <div>3. Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996г.;</div> <div>4. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;</div> <div>5. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</div> <div>6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».</div>				
Инв. № подл.	Дата	Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области – МСК-36 (СК кадастрового округа).			
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					

2. Анализ существующего положения

Планируемая территория находится в границах городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области.

Выбранная территория для размещения объекта капитального строительства «ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области» (внеплощадочные сети водоотведения ливневой канализации) расположена в границах кадастровых кварталов: 36:02:5400027, 36:02:5400030.

На указанные кварталы были получены кадастровые планы территорий и проведен анализ использования земельных участков, а также их правового статуса на период подготовки проекта межевания территории.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

При проведении работ по планированию территории линейного объекта «ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области» (внеплощадочные сети водоотведения ливневой канализации) земли отводятся во временное и постоянное пользование.

Во временный отвод, на период строительства, отводятся территории для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий. В постоянное пользование отводятся земли, необходимые для размещения и эксплуатации конструктивных элементов линейного объекта, выходящие на поверхность земли или расположенные на ней.

Настоящим проектом предусмотрено устройство

- наружных напорных сетей ливневой канализации (с кровли теплиц) К2.2Н;
- наружные самотечные сети очищенной ливневой канализации с дорог и площадок К2.1;
- наружные самотечные сети очищенной ливневой канализации (с кровли теплиц К2.2;
- наружные самотечные сети обводной трубопровод вынос русла балки за пределы промплощадки К0;
- наружные самотечные объединённые сети ливневой канализации К0.1.

Ширина полосы отвода принималась в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» для категории земли сельскохозяйственного назначения и диаметра труб более 720, равной 39 м. Для нескольких коллекторов, расположенных рядом, граница временного отвода определялась на расстоянии 19,5 м от осей

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-001/П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		2

крайних трубопроводов. Площадь отвода определялась автоматизированно с помощью программного комплекса AutoCAD.

Общая площадь временного отвода составляет 45316 кв.м = 4,53 га.

В постоянное пользование для сетей водоотведения земли изымаются для устройства и эксплуатации канализационных колодцев и камер. Проектом предусмотрено устройство колодцев из сборных ж.б. элементов, Ду2000, соответственно земельные участки под колодцы имеют размеры, 2,0х2,0м. Проектом предусмотрено устройство 9 колодцев общей площадью постоянного отвода – 36 кв.м.

Под канализационными камерами размеры площадок постоянного отвода были приняты по размеру самих камер: 14,0х4,25 м, 12,0х3,5 м, 11,0х2,0 м, 11,0х1,5 м. Площадь постоянного отвода под канализационными камерами – 141 кв.м.

Общая площадь постоянного отвода – 177,00 кв.м.

Проектируемые красные линии установлены в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» по границе временного отвода и совпадают с границами проектируемой территории.

Проектируемые участки находятся на землях следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения – 45316 кв. м.

Сведения о правообладателях и о размерах земельных участков, необходимых для строительства, реконструкции и эксплуатации сетей водоотведения представлены в таблицах 2 и 3 на основании Выписок из ЕГРН, предоставленным Филиалом «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

Таблица 2

Таблица земельных участков, на территории которых производится отвод во временное пользование

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ разрешенное использование	Собственник, земле-владелец, землепользователь	Площадь временного отвода, м ²
1	б/н	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, в границах кадастрового квартала 36:02:5400030	-	Собственность не разграничена	2
2	36:02:0000000:70	Воронежская область, р-н Бобровский, северо-западная часть Бобровского кадастрового района	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Сведения о регистрации прав отсутствуют	20142
3	36:02:5400027:130	Воронежская область, р-н Бобровский, юго-восточная часть кадастрового квартала	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Аренда Жикунов В.В.	6096

17-001/П-ПМТ

Лист

3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

		36:02:5400027	ния		
4	36:02:5400030:89	Воронежская обл, р-н Бобровский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Аренда ООО «Эко-Нива Агро»	15904
5	36:02:5400030:134	Воронежская область, р-н Бобровский, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Аренда ООО «Тепличный комплекс «Воронежский»	3172
	Итого				45316

Таблица 3

Таблица земельных участков, на территории которых производится отвод в постоянное пользование

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ разрешенное использование	Собственник, земле-владелец, землепользователь	Площадь постоянного отвода, м ²
1	36:02:0000000:70	Воронежская область, р-н Бобровский, северо-западная часть Бобровского кадастрового района	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Сведения о регистрации прав отсутствуют	77
2	36:02:5400027:130	Воронежская область, р-н Бобровский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400027	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Аренда Жикунев В.В.	4
3	36:02:5400030:89	Воронежская обл, р-н Бобровский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Аренда ООО «Эко-Нива Агро»	96
	Итого				177

3. Проектные предложения по формированию земельных участков и их частей

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков и образуемых частей существующих земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков полосы отвода объекта капитального строительства «ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству

плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области» (внеплощадочные сети водоотведения ливневой канализации)».

Для временного отвода на период строительства предусмотрено:

для земель, собственность на которые не разграничена – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земель, собственность на которые не разграничена.

Образуемый земельный участок (:ЗУ1) сформирован из земель, собственность на которые не разграничена, расположен на территории городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области и состоит из одного обособленного контура площадью 2 кв. м.

На территории земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, предусмотрено формирование частей земельных участков для временного отвода.

Настоящим проектом предусмотрено образование частей земельных участков:

36:02:0000000:70, 36:02:5400027:130, 36:02:5400030:89, 36:02:5400030:134.

Для формирования земельных участков для постоянного отвода сетей водоотведения на период эксплуатации предусмотрено образование земельных участков из существующих земельных участков путем раздела.

Проектом предусмотрено формирование 10 земельных участков, занятых канализационными колодцами и камерами, из участка с кадастровым номером 36:02:5400030:89 общей площадью 96 кв.м.

Из участка с кадастровым номером 36:02: 0000000:70 – 3 земельных участков общей площадью 77 кв.м.

На территории участка 36:02:5400027:130 – 1 земельного участка площадью 4 кв.м.

Ведомость образуемых земельных участков и частей земельных участков представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка, части земельного участка	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектирования, кв.м
Временный отвод		
1	36:02:0000000:70/чзу1	20142
2	36:02:5400027:130/чзу1	6096
3	36:02:5400030:89/чзу1	15904
4	36:02:5400030:134/чзу1	509

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-001/П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		5

5	36:02:5400030:134/чзу2	2663
6	:3У1	2
	ВСЕГО	45316
Постоянный отвод		
7	36:02:5400030:89:3У1	4
8	36:02:5400030:89:3У2	4
9	36:02:5400030:89:3У3	4
10	36:02:5400030:89:3У4	4
11	36:02:5400030:89:3У5	4
12	36:02:5400030:89:3У6	4
13	36:02:5400030:89:3У7	4
14	36:02:5400030:89:3У8	4
15	36:02:5400030:89:3У9	4
16	36:02:5400030:89:3У10	60
17	36:02:0000000:70:3У1	42
18	36:02:0000000:70:3У2	18
19	36:02:0000000:70:3У3	17
20	36:02:5400027:130:3У1	4
	ВСЕГО	177

Сведения о положении образуемых земельных участках и образуемых частях земельных участков приведены в Таблице 5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						17-001/П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		6

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка в границах отвода, м2	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
Временный отвод							
1	36:02:000000 0:70	:70/чзу1	Для сельскохозяйственного использования	20142	1	451 238,07	2 145 024,30
					2	451 233,84	2 145 055,67
					3	451 231,73	2 145 068,03
					4	451 191,94	2 145 066,61
					5	450 969,08	2 145 048,05
					6	450 755,42	2 144 935,08
					7	450 739,07	2 144 930,61
					8	450 740,20	2 144 924,37
					9	450 738,07	2 144 916,99
					10	450 741,65	2 144 901,50
					11	450 767,68	2 144 895,92
					12	450 789,26	2 144 900,10
					13	450 822,74	2 144 921,48
					14	450 916,60	2 144 988,31
					15	450 981,23	2 145 023,09
					16	451 127,29	2 145 013,06
					17	451 195,92	2 145 018,77
					1	451 238,07	2 145 024,30
2	36:02:540002 7:130	:130/чзу1	Для сельскохозяйственного использования	6096	16	451 127,29	2 145 013,06
					15	450 981,23	2 145 023,09
					14	450 916,60	2 144 988,31
					13	450 822,74	2 144 921,48
					12	450 789,26	2 144 900,10
					11	450 767,68	2 144 895,92
					10	450 741,65	2 144 901,50
					9	450 738,07	2 144 916,99

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-001/П-ПМТ

Лист

7

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

					8	450 740,20	2 144 924,37
					7	450 739,07	2 144 930,61
					18	450 711,62	2 144 923,10
					19	450 712,90	2 144 917,10
					20	450 720,94	2 144 883,72
					21	450 722,71	2 144 876,39
					22	450 773,36	2 144 890,28
					23	450 982,84	2 145 001,03
					16	451 127,29	2 145 013,06
3	-	:ЗУ1	-	2	20	450 720,94	2 144 883,72
					24	450 720,71	2 144 883,62
					25	450 722,48	2 144 876,33
					21	450 722,71	2 144 876,39
					20	450 720,94	2 144 883,72
4	36:02:540002 7:89	:89/чзу1	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	15904	18	450 711,62	2 144 923,10
					30	450 670,35	2 144 911,81
					31	450 666,51	2 144 912,57
					32	450 498,97	2 144 866,73
					33	450 442,06	2 144 964,62
					34	450 411,45	2 144 954,12
					35	450 494,07	2 144 812,00
					36	450 662,50	2 144 858,08
					26	450 663,27	2 144 855,28
					24	450 720,71	2 144 883,62
					20	450 720,94	2 144 883,72
					19	450 712,90	2 144 917,10
					18	450 711,62	2 144 923,10
5	36:02:540002 7:134	:134/чзу1	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	509	24	450 720,71	2 144 883,62
					26	450 663,27	2 144 855,28
					27	450 664,89	2 144 849,37
					28	450 702,50	2 144 859,66
					29	450 699,66	2 144 870,07
					25	450 722,48	2 144 876,33
					24	450 720,71	2 144 883,62
6	36:02:540002 7:134	:134/чзу2	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	2663	35	450 494,07	2 144 812,00
					34	450 411,45	2 144 954,12
					37	450 395,78	2 144 948,74

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-001/П-ПМТ

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

					38	450 477,85	2 144 807,56
					35	450 494,07	2 144 812,00
Постоянный отвод							
7	36:02:540002 7:89	:89:3У1	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	4	39	450 434,01	2 144 941,23
					40	450 433,38	2 144 943,13
					41	450 431,48	2 144 942,49
					42	450 432,12	2 144 940,59
					39	450 434,01	2 144 941,23
8	36:02:540002 7:89	:89:3У2	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	4	43	450 432,16	2 144 938,45
					44	450 431,53	2 144 940,34
					45	450 429,63	2 144 939,70
					46	450 430,27	2 144 937,81
					43	450 432,16	2 144 938,45
9	36:02:540002 7:89	:89:3У3	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	4	47	450 490,93	2 144 843,33
					48	450 490,29	2 144 845,23
					49	450 488,39	2 144 844,59
					50	450 489,03	2 144 842,69
					47	450 490,93	2 144 843,33
10	36:02:540002 7:89	:89:3У4	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	4	51	450 489,49	2 144 839,83
					52	450 488,85	2 144 841,72
					53	450 486,96	2 144 841,08
					54	450 487,60	2 144 839,19
					51	450 489,49	2 144 839,83
11	36:02:540002 7:89	:89:3У5	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	4	55	450 579,16	2 144 854,51
					56	450 578,52	2 144 856,41
					57	450 576,62	2 144 855,77
					58	450 577,26	2 144 853,87
					55	450 579,16	2 144 854,51
12	36:02:540002 7:89	:89:3У6	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	4	59	450 633,38	2 144 882,31
					60	450 632,75	2 144 884,20
					61	450 630,85	2 144 883,56
					62	450 631,49	2 144 881,67

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-001/П-ПМТ

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

					59	450 633,38	2 144 882,31
13	36:02:540002 7:89	:89:3У7	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	4	63	450 634,18	2 144 879,41
					64	450 633,54	2 144 881,31
					65	450 631,64	2 144 880,67
					66	450 632,28	2 144 878,77
					63	450 634,18	2 144 879,41
14	36:02:540002 7:89	:89:3У8	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	4	67	450 669,83	2 144 885,54
					68	450 669,19	2 144 887,44
					69	450 667,30	2 144 886,80
					70	450 667,94	2 144 884,90
					67	450 669,83	2 144 885,54
15	36:02:540002 7:89	:89:3У9	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	4	71	450 670,62	2 144 882,65
					72	450 669,98	2 144 884,54
					73	450 668,09	2 144 883,90
					74	450 668,73	2 144 882,01
					71	450 670,62	2 144 882,65
16	36:02:540002 7:89	:89:3У10	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	60	75	450 678,88	2 144 881,91
					76	450 675,29	2 144 895,45
					77	450 671,18	2 144 894,36
					78	450 674,77	2 144 880,83
					75	450 678,88	2 144 881,91
17	36:02:000000 0:70	:70:3У1	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	42	79	450 768,06	2 144 907,85
					80	450 763,62	2 144 919,00
					81	450 760,37	2 144 917,71
					82	450 764,80	2 144 906,56
					79	450 768,06	2 144 907,85
18	36:02:000000 0:70	:70:3У2	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	18	83	450 977,95	2 145 021,32
					84	450 975,37	2 145 029,98
					85	450 973,45	2 145 029,41
					86	450 976,15	2 145 020,36
					83	450 977,95	2 145 021,32

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-001/П-ПМТ

Лист

10

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

19	36:02:000000 0:70	:70:ЗУЗ	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	17	89	451 195,25	2 145 037,30
					90	451 194,29	2 145 048,26
					91	451 192,79	2 145 048,13
					92	451 193,75	2 145 037,17
					89	451 195,25	2 145 037,30
20	36:02:540002 7:130	:130:ЗУ1	Для сельскохозяйст- венного использова- ния	4	87	450 978,51	2 145 019,44
					83	450 977,95	2 145 021,32
					85	450 976,15	2 145 020,36
					88	450 976,59	2 145 018,87
					87	450 978,51	2 145 019,44
Общая площадь :ЗУЗ – 64 кв.м							

Положение земельных участков постоянного отвода уточняется проектной документацией и исполнительной съемкой по завершении строительства. Части земельных участков, предназначенные для временного отвода на период строительства, подлежат снятию с учета по окончании строительно-монтажных работ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-001/П-ПМТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

Граница временного отвода совпадает с красной линией проектируемого линейного объекта на основании Приказа Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр
Система координат МСК-36
Система высот – Балтийская
Сечение рельефа – 0,5 м

Условные обозначения

— граница образуемого земельного участка, части земельного участка

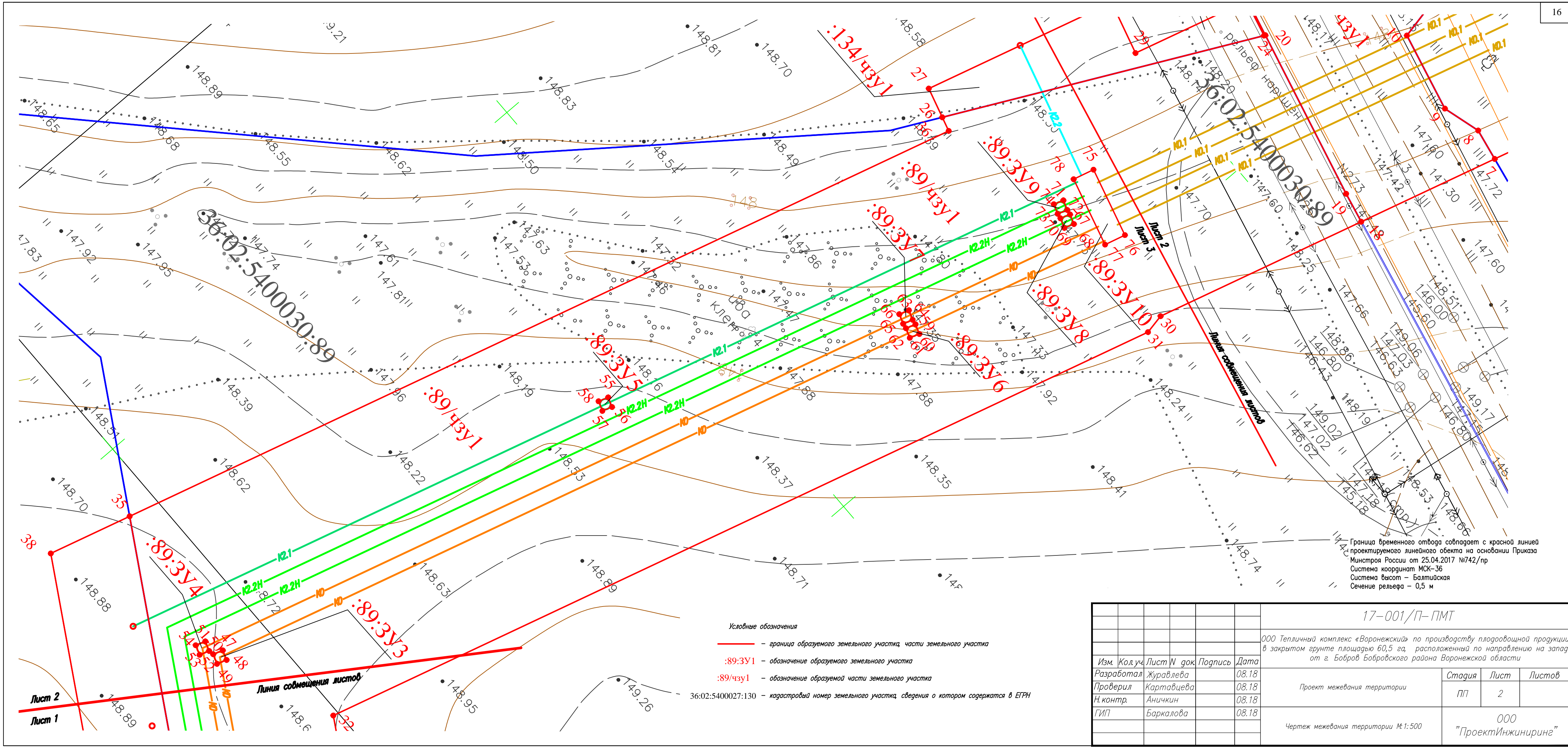
:89:3У1 – обозначение образуемого земельного участка

:89/чзү1 – обозначение образуемой части земельного участка

36:02:5400027:130 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

						17-001/П-ПМТ			
						ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодовоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Журавлева			08.18		ПП	1	4
Проверил		Картавцева			08.18				
Н. контр.		Аничкин			08.18				
ГИП		Баркалова			08.18	Чертеж межевания территории М:1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		

Формат: А3



Условные обозначения

— граница образуемого земельного участка, части земельного участка

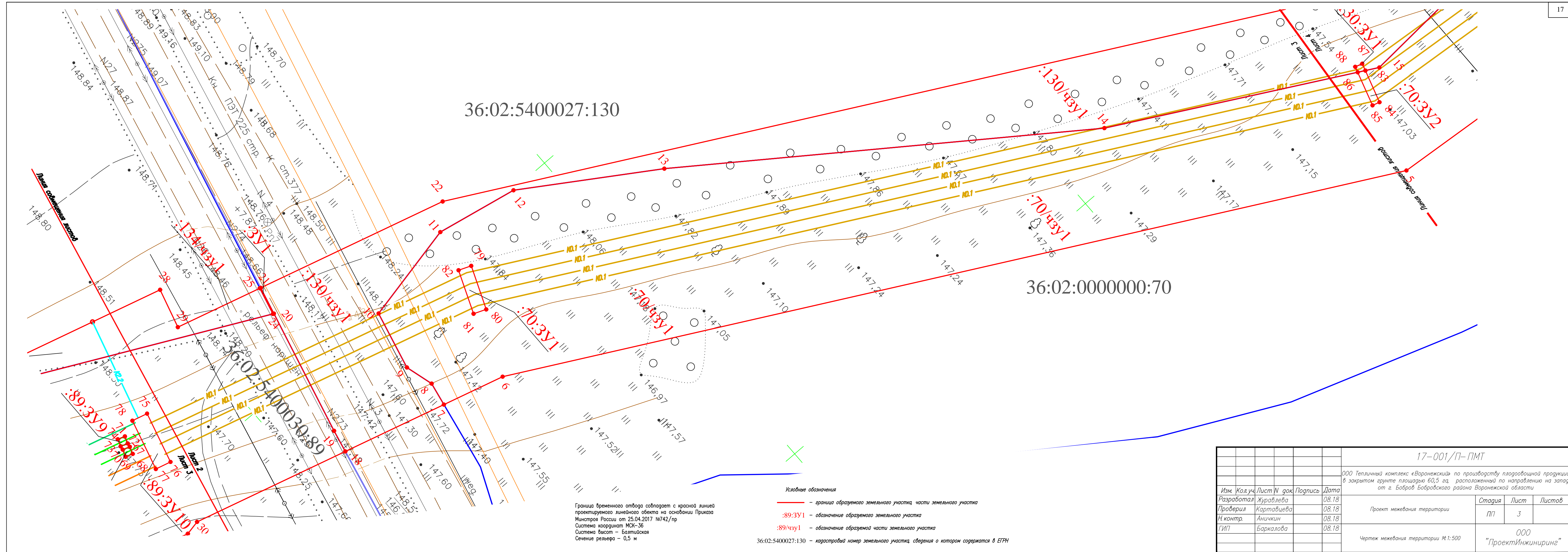
:89:3У1 — обозначение образуемого земельного участка

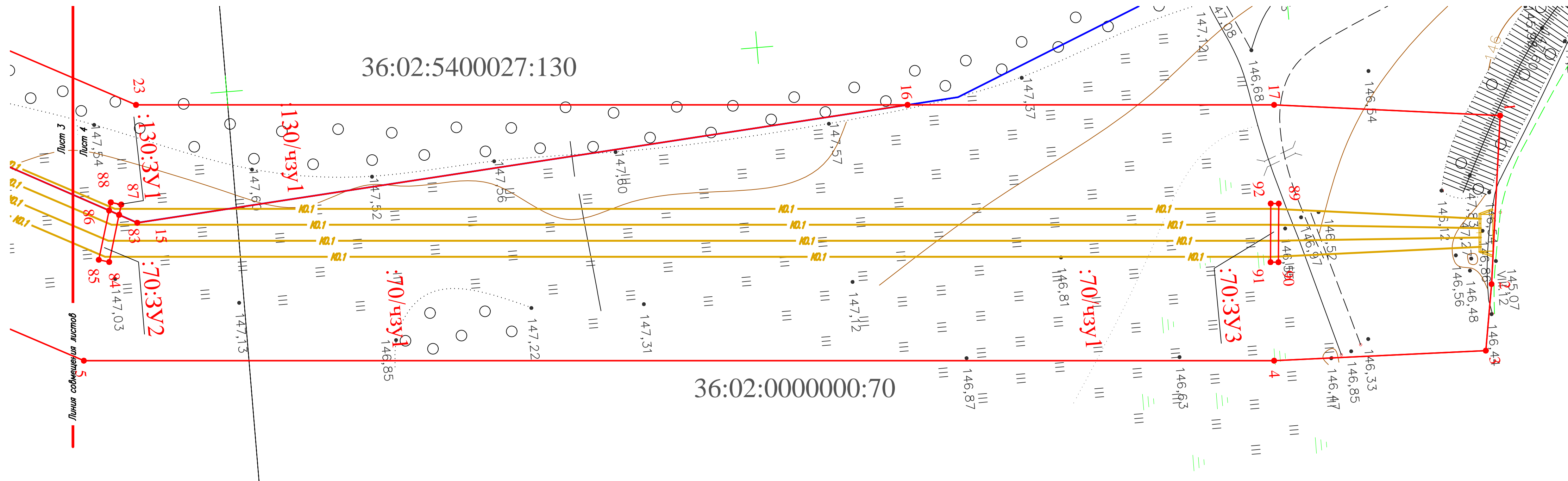
:89:4ЗУ1 — обозначение образуемой части земельного участка

36:02:5400027:130 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Граница временного отвода совпадает с красной линией проектируемого линейного объекта на основании Приказа Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр Система координат МСК-36 Система высот — Балтийская Сечение рельефа — 0,5 м

						17-001/П-ПМТ			
						ООО Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодовоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от г. Бобров Бобровского района Воронежской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Журавлева		08.18		ПП	2		
Проверил		Картавцева		08.18					
Н. контр.		Аничкин		08.18					
ГИП		Баркалова		08.18	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"			





Условные обозначения

— граница образуемого земельного участка, части земельного участка

:89:3У1 – обозначение образуемого земельного участка

:89/чзу1 – обозначение образуемой части земельного участка

36:02:5400027:130 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕФРН

Граница временного отвода совпадает с красной линией проектируемого линейного объекта на основании Приказа Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр
Система координат МСК-36
Система высот – Балтийская
Сечение рельефа – 0,5 м

						17-001/П-ПМТ			
						000 Тепличный комплекс «Воронежский» по производству плодовоовощной продукции в закрытом грунте площадью 60,5 га, расположенный по направлению на запад от с. Бобров Бобровского района Воронежской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Журавлева			08.18		ПП	4	
Проверил		Картавцева			08.18				
Н.контр.		Аничкин			08.18				
ГИП		Баркалова			08.18	Чертеж межевания территории М 1:500	000 "ПроектИнжиниринг"		