

Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс»

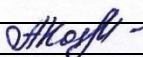
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»

ТОМ 3

Основная часть



				
	31.01.2019	Колбасова А.М.	Хурчак Е.В.	
Версия	Дата	Начальник отдела	Исполнитель	

СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	2
1	Пояснительная записка	3
1.1	Общие сведения	3
1.2	Чертеж межевания территории	4
1.3	Структура территории, образуемой в результате межевания	4
2	Графические материалы	7
2.1	Чертеж межевания территории	7
	Обзорная схема планируемого размещения линейного объекта	7
	Приложения	15
	Приказ «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории» №473 от 02 ноября 2018г.	16

				Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»			
			Дата				
Исполнитель	Хурчак Е.В.		31.01.2019	Основная часть проекта межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела	Колбасова А.М.		31.01.2019		П	2	19
Директор	Хурчак Е.В.		31.01.2019		ООО «ГвинГрейс»		

1. Пояснительная записка

1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания территории на объект:

«Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134» разрабатывались на основании задания на подготовку документации по планировке территории по объекту «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134», утвержденное постановлением администрации.

Реквизиты сторон приведены ниже:

Исполнитель: ООО «ГвинГрейс», 394042, Ленинский проспект, д.124Б, оф.295, Тел./факс (4732) 606-756, тел. (4732) 606-757, ИНН 3661051183, КПП 361601001, gvgr.zem@mail.ru.

Заказчик: Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» (ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»).

Исходными данными для разработки данного проекта являются следующие документы и материалы:

- Задание на подготовку документации по планировке территории по объекту «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134», утвержденное Приказом № 473 от 02.11.2018г «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории».
- Приказ «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории» №473 от 02 ноября 2018г.
- Технические условия ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» №ВОГ015152 от 24.01.2018г.
- Инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;
- Генеральный план городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов;
- Правила землепользования и застройки поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов;
- Иная ранее утвержденная градостроительная документация;
- Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных труб.
- СНиП 12-01.2004 «Организация строительства»; «Актуализированная редакция»

1.2 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория объекта для строительства линейного объекта местного назначения «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134» расположена на землях, относящихся к категориям – земель сельскохозяйственного назначения и промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения.

На чертеже межевания территории показаны границы кадастровых кварталов, на территории которых будет расположен образуемый земельный участок, функциональные зоны.

На основании анализа инженерно – геодезических изысканий, сведений ГКН и топографической съемки на чертеже показаны границы объектов недвижимости и зеленых насаждений, а также элементы улично-дорожной сети.

1.3 СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ

В рамках разработки проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134» предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с условными номерами 36:02:0000000:ЗУ1(1) площадью 191,07 кв.м; 36:02:0000000:ЗУ1(2) площадью 22133,12 кв.м.

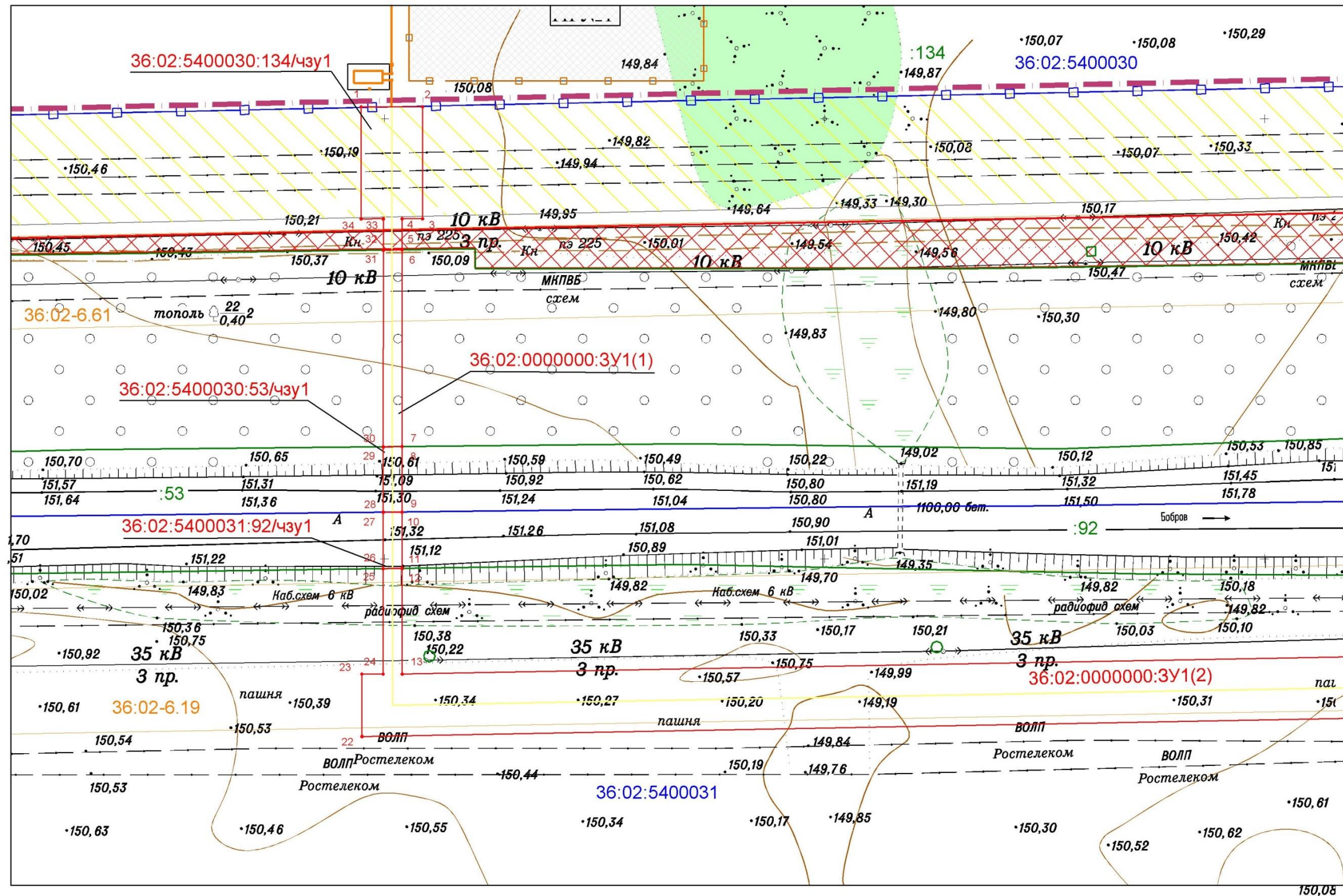
Ведомость координат образуемых земельных участков (частей земельных участков) представлена в Таблице 1 (Система координат – МСК-36)

Таблица 1

№	Координаты		Площадь всего, кв.м	В т.ч	
	X	Y		На государственных неограниченных землях	На иных землях
В границах постоянной полосы отвода					
36:02:5400030:134/чзу1					
1	449802,64	2144294,61			
2	449802,66	2144308,61			
3	449777,22	2144308,58			
4	449777,21	2144303,92			
5	449770,20	2144303,92			
32	449770,14	2144299,67			
33	449777,21	2144299,67			
34	449777,21	2144294,64			
1	449802,64	2144294,61			
			385,29		36:02:5400030:13, 385,29 кв.м
36:02:0000000:3У1(1)					
31	449770,10	2144299,67			
6	449770,16	2144303,92			
7	449725,46	2144303,94			
30	449725,41	2144299,64			
31	449770,10	2144299,67			
			191,07	36:02:0000000:3У1 (1), 197,07 кв.м	
36:02:5400030:53/чзу1					
29	449725,37	2144299,64			
8	449725,42	2144303,94			
9	449710,59	2144303,95			
28	449710,55	2144299,64			
29	449725,37	2144299,64			
			63,82		36:02:5400030:53, 63,82 кв.м

Продолжение таблицы 1

№	Координаты		Площадь всего, кв.м	В т.ч	
	X	Y		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
36:02:5400031:92/чзУ1					
27	449710,51	2144299,64			
10	449710,56	2144303,95			
11	449697,80	2144303,96			
26	449697,74	2144299,63			
27	449710,51	2144299,64			
			55,14		36:02:5400031:92, 55,14 кв.м
36:02:0000000:3У1(2)					
25	449697,70	2144299,63			
12	449697,76	2144303,96			
13	449673,77	2144303,97			
14	449693,63	2145398,17			
15	449704,60	2145425,93			
16	449697,35	2145491,01			
17	449711,15	2145865,24			
18	449697,17	2145865,75			
19	449683,34	2145490,49			
20	449690,32	2145427,83			
21	449679,69	2145400,96			
22	449659,58	2144294,82			
23	449673,77	2144294,80			
24	449673,76	2144299,62			
25	449697,70	2144299,63			
				36:02:0000000:3У1 (2), 22133,12 кв.м	



Масштаб 1:1000

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:53 кадастровый номер существующего земельного участка
- ось проектируемого газопровода
- 36:02:5400030:53/чзу1 часть земельного участка
- 36:02:0000000:3У1(1) номер образуемого земельного участка

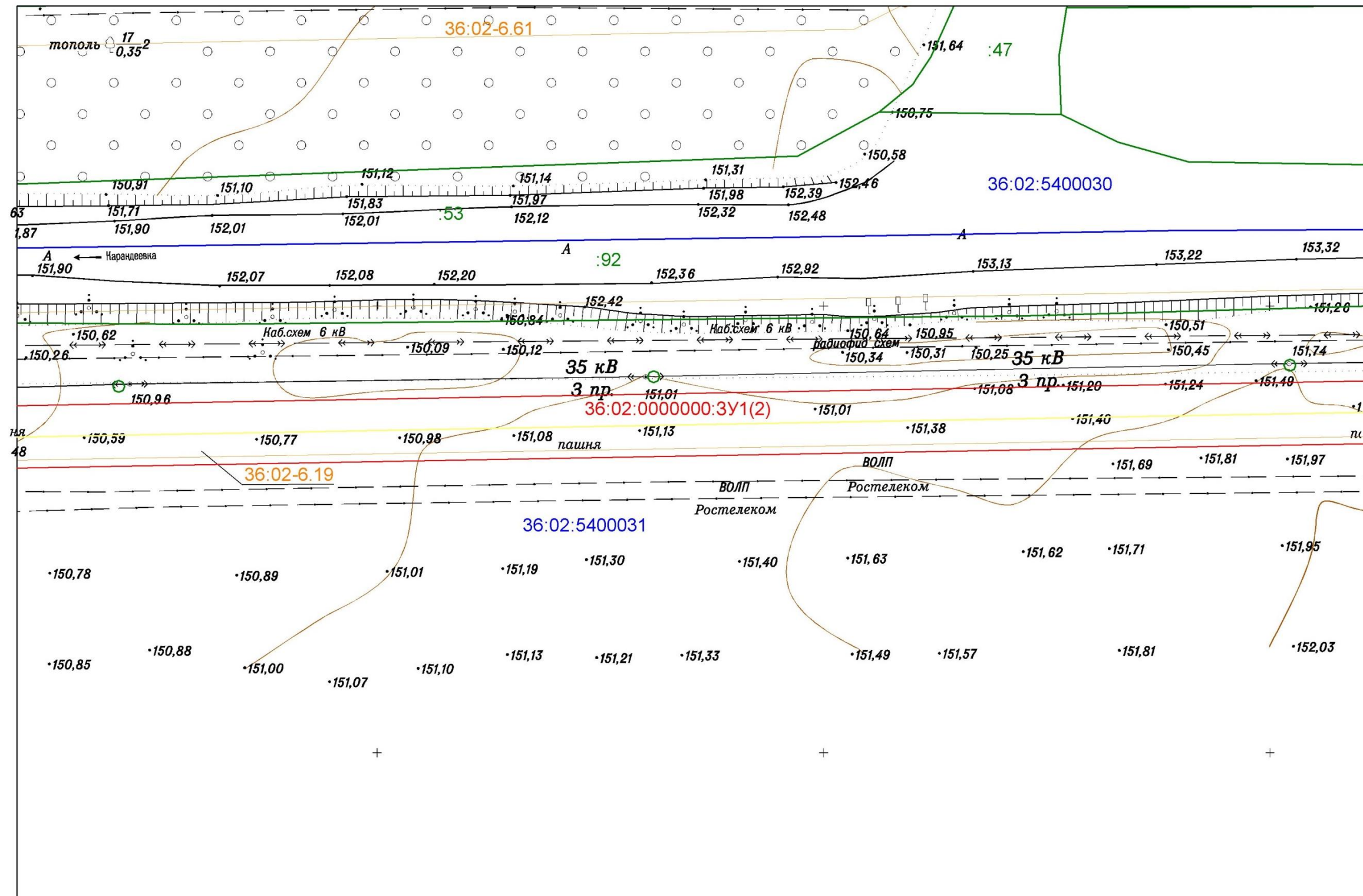
Исполнитель	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.	Дата	31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019



Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»

Чертеж межевания территории
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	8	19
ООО «ГвинГрейс»		



Масштаб 1:1000

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:53 кадастровый номер существующего земельного участка
- ось проектируемого газопровода
- 36:02:5400030:53/чзУ1 часть земельного участка
- 36:02:0000000:3У1(1) номер образуемого земельного участка

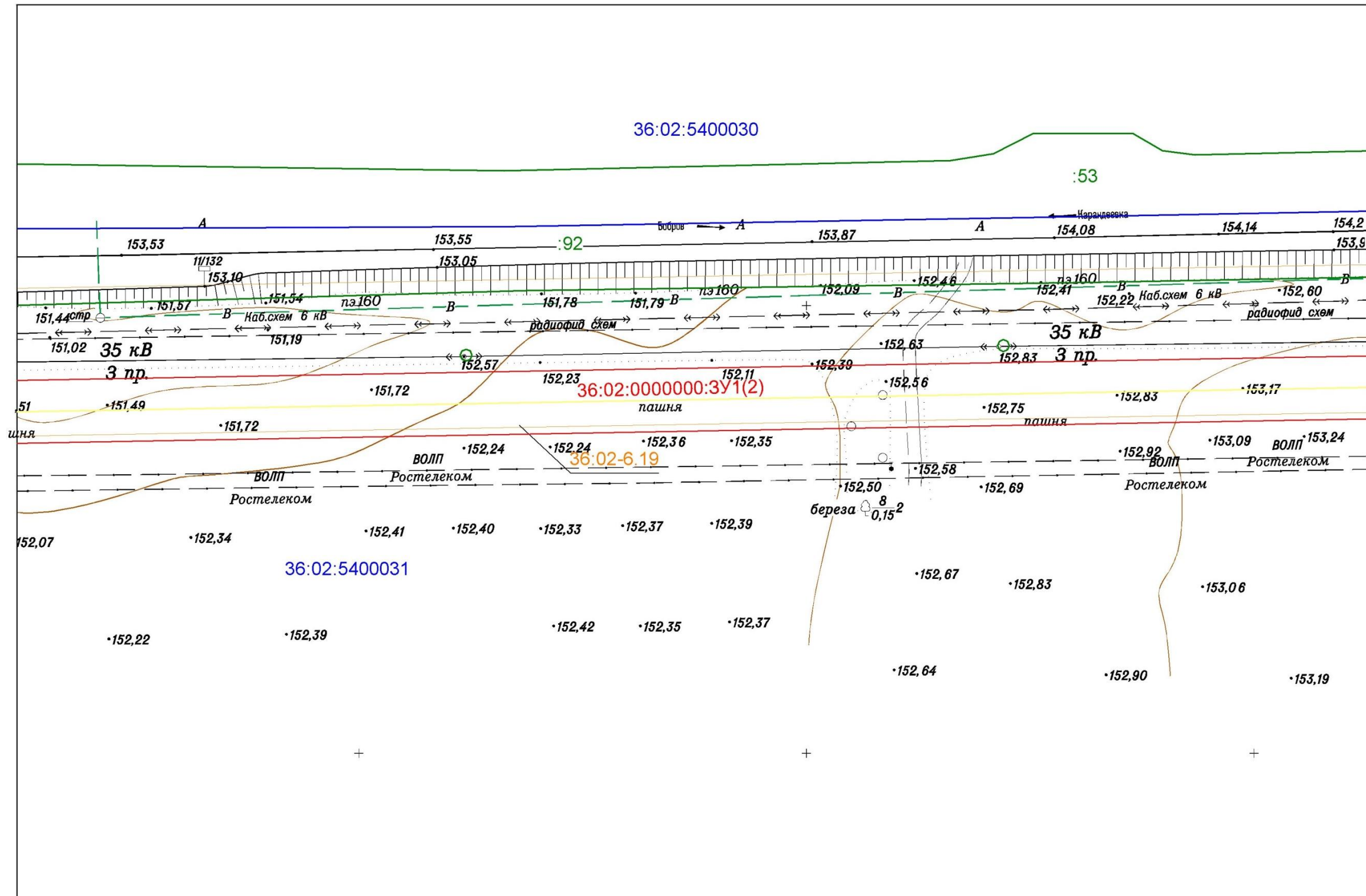
Исполнитель	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.		31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.		31.01.2019



Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»

Чертеж межевания территории
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	9	19
ООО «ГвинГрейс»		



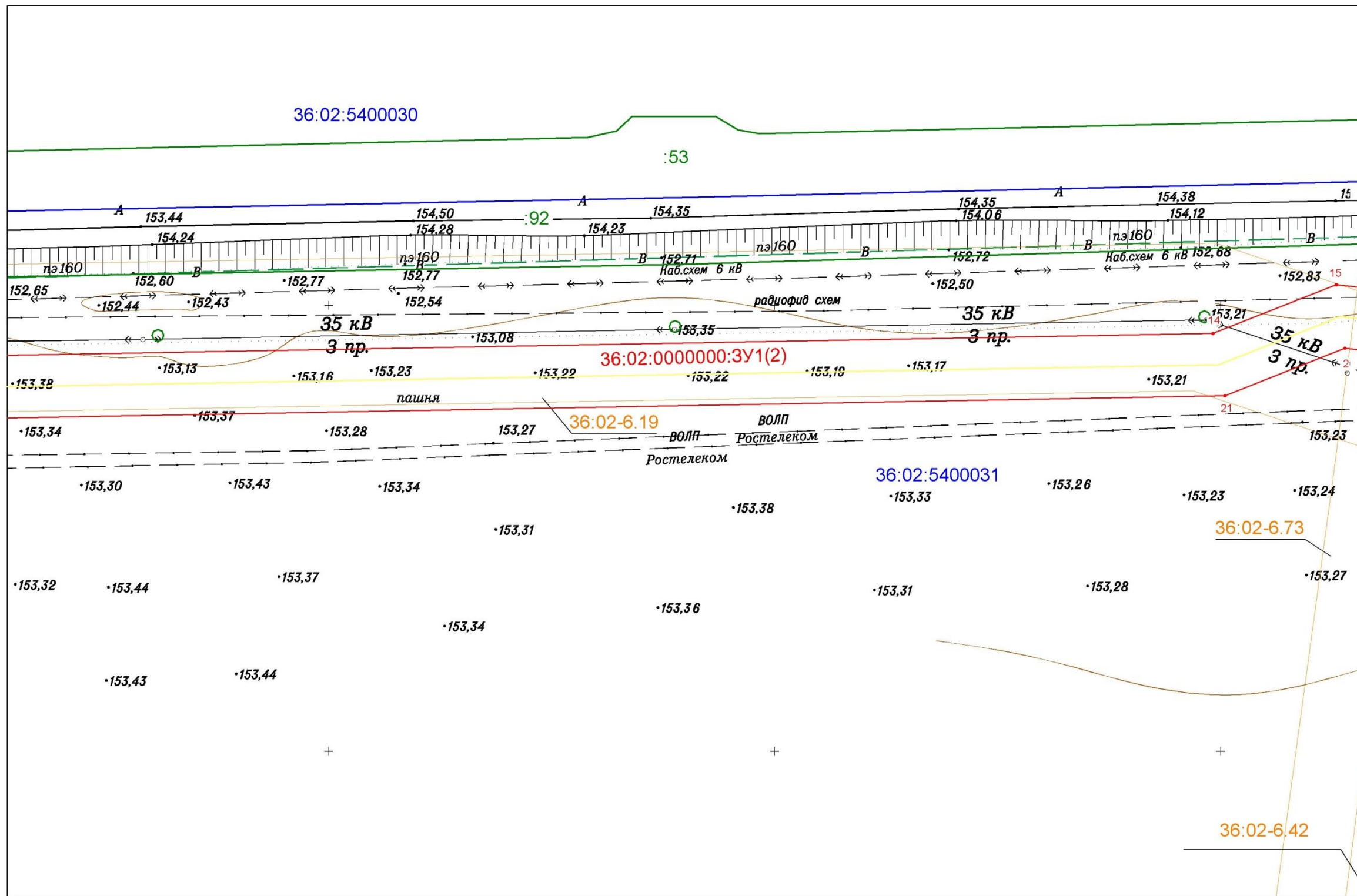
Масштаб 1:1000

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:53 кадастровый номер существующего земельного участка
- ось проектируемого газопровода
- 36:02:5400030:53/чзу1 часть земельного участка
- 36:02:0000000:3У1(1) номер образуемого земельного участка

Исполнитель	Хурчак Е.В.	Дата	01.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.	Дата	01.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019



Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»		
Стадия	Лист	Листов
П	10	19
ООО «ГвинГрейс»		



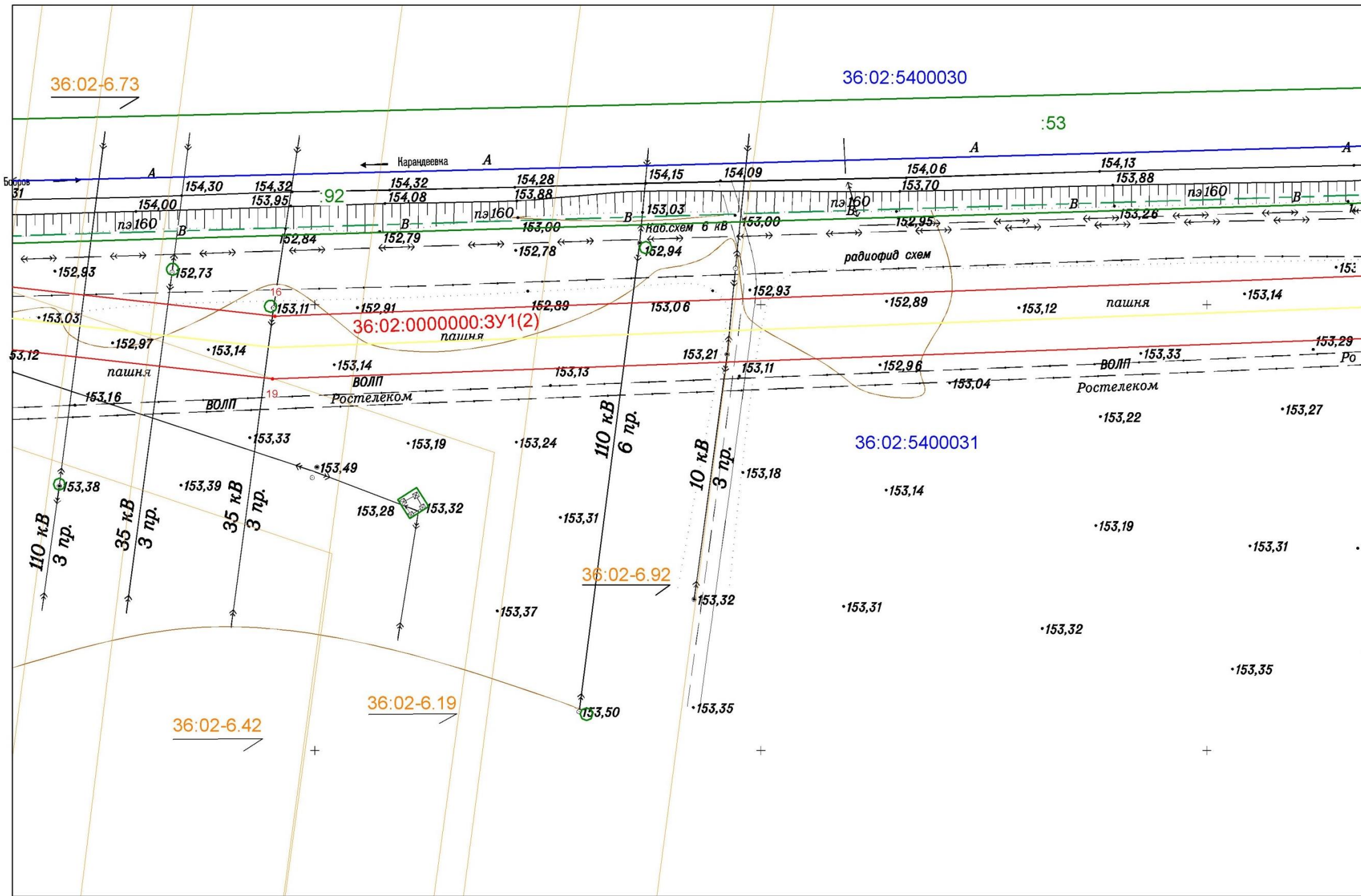
Масштаб 1:1000

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:53 кадастровый номер существующего земельного участка
- ось проектируемого газопровода
- 36:02:5400030:53/чзУ1 часть земельного участка
- 36:02:0000000:3У1(1) номер образуемого земельного участка

Исполнитель	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.	Дата	31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019



Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»			
Чертеж межевания территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
	П	11	19
ООО «ГвинГрейс»			



Масштаб 1:1000

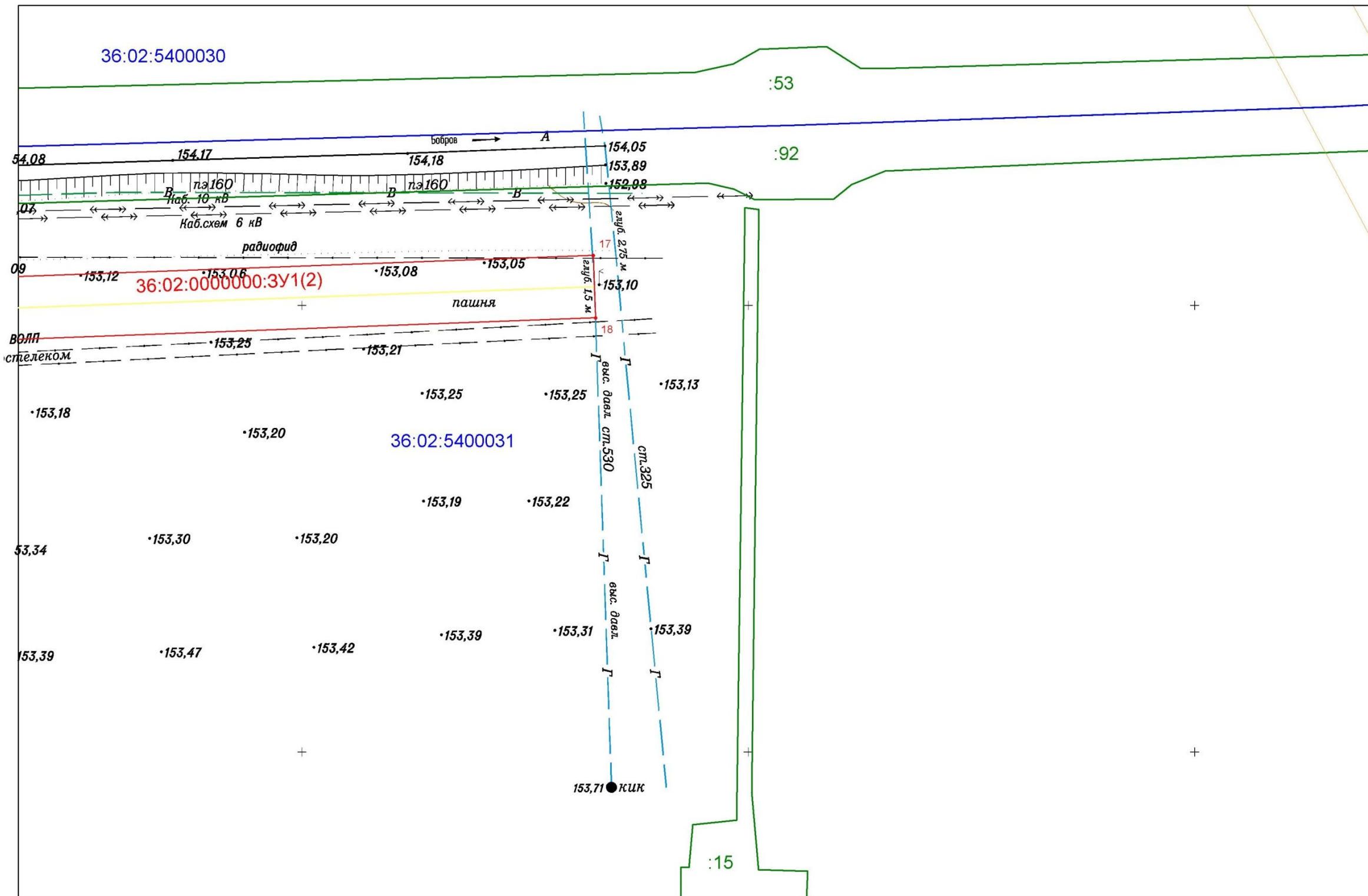
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:53 кадастровый номер существующего земельного участка
- ось проектируемого газопровода
- 36:02:5400030:53/чзУ1 часть земельного участка
- 36:02:0000000:3У1(1) номер образуемого земельного участка

			Дата
Исполнитель	Хурчак Е.В.		31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.		31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.		31.01.2019

Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»

Чертеж межевания территории
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	12	19
ООО «ГвинГрейс»		



Масштаб 1:1000

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 36:02:5400030** номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:53** кадастровый номер существующего земельного участка
- ось проектируемого газопровода
- 36:02:5400030:53/чзу1** часть земельного участка
- 36:02:0000000:ЗУ1(1)** номер образуемого земельного участка

Исполнитель	Хурчак Е.В.	Подпись	Дата
Начальник отдела	Колбасова А.М.		31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.		31.01.2019



Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»

Чертеж межевания территории
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	13	19
ООО «ГвинГрейс»		

Характеристики образуемых земельных участков (частей земельных участков) представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Условный номер	36:02:5400030:134/чзу1
Площадь, кв.м.	385,29
Вид разрешенного использования	Для строительства линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Адрес (местоположение)	Воронежская область, р-н Бобровский, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030
Условный номер	36:02:5400030:53/чзу1
Площадь, кв.м.	63,82
Вид разрешенного использования	Для строительства линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения
Адрес (местоположение)	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл. Воронежская , р-он Бобровский, автодорога М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохопёрск
Условный номер	36:02:5400031:92/чзу1
Площадь, кв.м.	55,14
Вид разрешенного использования	Для строительства линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения
Адрес (местоположение)	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл. Воронежская , р-он Бобровский, автодорога М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохопёрск

ПРИЛОЖЕНИЯ



Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»
(ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»)

ПРИКАЗ

«02» ноября 2018 г.

№ 443

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории

В соответствии с п. 1.1 подпункт 4 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начальнику отдела капитального строительства и инвестиций Общества А.А. Буракову организовать разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту **«Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»**, выполнив следующее:
 - 1.1 Подготовить и утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134».
 - 1.2 Подготовить заявку на имя Агента (ООО «Газэнергоинформ» СПб) в целях проведения запроса предложений для определения Исполнителя по изготовлению проекта планировки территории и проекта межевания территории по вышеуказанному объекту.
 - 1.3 После изготовления документации, направить её на согласование и утверждение в администрацию Бобровского района Воронежской области.
2. Начальнику отдела документационного обеспечения управления Л.П. Кущевой довести приказ до лиц, указанных в настоящем приказе.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям С.А. Андриевского.

Генеральный директор

К.В. Зубарев

**ЗАДАНИЕ
НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА
ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ТЕПЛИЧНОГО
КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ: ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БОБРОВСКИЙ РАЙОН, ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 36:02:5400030, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА
36:02:5400030:134, С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОСТАНОВКОЙ НА
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПОД ОБЪЕКТ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

1	Заказчик	ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»
2	Исполнитель	ООО «ГвинГрейс»
3	Основания для разработки документации по планировке территории с последующей постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения	Приказ от 02.11.2018 № 473 ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»
4	Объект разработки	Территория участка линейного объекта для проектирования и строительства газопровода высокого давления для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134 Ориентировочная протяженность участка — 1703 м (уточняется проектом).
5	Состав документации по планировке территории с последующей постановкой на государственный кадастровый учет	Проект планировки территории Проект межевания территории Межевые планы земельных участков Выписки из ЕГРН

	земельных участков на объект газоснабжения	
6	Цель разработки документации по планировке территории с последующей постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения	Выделить элементы планировочной структуры территории и установить границы межевания территории: 1. Подготовить документацию по планировке территории участка линейного объекта для проектирования и строительства газопровода высокого давления для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134. 2. Обеспечить устойчивое развитие рассматриваемой территории. 3. Выделить элементы планировочной структуры. 4. Установить границы зоны планируемого размещения линейного объекта. 5. После утверждения документации по планировке территории постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения
7	Этапы разработки документации по планировке территории с последующей постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения	Работы по подготовке документации по планировке территории выполняются в два этапа, который включает в себя следующие виды работ: 1 этап: 1) сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории; 2) подготовка документации по планировке территории. 3) передача документации по планировке территории заказчику для предоставления в Администрацию Бобровского района Воронежской области для получения заключения о возможности направления указанного проекта главе Бобровского муниципального района Воронежской области для принятия решения о назначении публичных слушаний и последующего утверждения документации по планировке территории главой Бобровского муниципального района Воронежской

		области. II этап: 1) подготовка межевых планов и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения.
8	Виды работ по этапам	I этап: 1. Сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории. 1.1. Сбор и анализ исходных данных. 1.2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. 1.3. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории, включающих в себя чертежи, на которых отображаются: 1.3.1. Границы существующих земельных участков. 1.3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 1.3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 2. Подготовка проекта планировки территории: 2.1. Подготовка чертежа планировки территории. 2.2. Подготовка положения о характеристиках строительства линейного объекта. 2.3. Подготовка положения об очередности строительства линейного объекта. 3. Подготовка проекта межевания территории: 3.1. Подготовка чертежа межевания территории. 3.2. Подготовка текстовой части проекта межевания территории. 4. Предоставление документации по планировке территории в Администрацию Бобровского муниципального района Воронежской области для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и получение по результатам проверки заключения о возможности направления указанного проекта главе Бобровского муниципального района Воронежской области для принятия решения о назначении публичных слушаний. Утверждение документации по планировке территории главой Бобровского муниципального района Воронежской области.

		5. Схемы и чертежи изготавливаются с использованием откорректированной топографической основы М1:500, предоставляются в М 1:500, М 1:1000, М 1:2000. 6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. II этап: 1. Подготовка межевых планов на основании утвержденного проекта межевания территории. Межевые планы оформляются на бумажном носителе в количестве не менее двух экземпляров, один из которых предоставляется в орган кадастрового учета вместе с соответствующим заявлением, второй (на основании которого была осуществлена постановка на государственный кадастровый учет) - передается Заказчику вместе с выпиской ЕГРН. 2. Передача межевых планов Заказчику для передачи в орган кадастрового учета. 3. Передача выписки из ЕГРН и межевых планов земельных участков Заказчику.
9	Исходные данные для разработки документации по планировке территории	При выполнении работ использовать следующие исходные данные, представляемые Исполнителем : - инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет; Исходные данные, получение которых возлагается на Заказчика : - топографическая основа с нанесением трассы газопровода - технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям - технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - информация о наличии (отсутствии) полезных ископаемых, особо охраняемых природных территориях, памятников историко-культурного наследия
10	Особые условия проектирования	

11	Сроки разработки документации по планировке территории с последующей постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения	<p>I этап:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных - 1 месяц (30 дней). 2. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории - 2 месяца (60 дней). 3. Согласование с собственниками земельных участков и инженерных коммуникаций - 1 месяц (30 дней) 4. Согласование документации в администрации Бобровского муниципального района Воронежской области – 5 рабочих дней. <p>II этап:</p> <p>Подготовка межевых планов – 5 дней</p> <p>Постановка на государственный кадастровый учет - в соответствии с регламентом управления Росреестра по Воронежской области</p>
12	Документы, регламентирующие выполнение работ	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон «О кадастровой деятельности» - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - региональные и местные нормативы градостроительного проектирования
13	Порядок передачи документации по планировке территории с последующей постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения	<p>I этап:</p> <p>Исполнитель передает заказчику документацию по планировке территории в полном объеме. Заказчик обязан представить документацию по планировке территории в администрации. Бобровского муниципального района Воронежской области в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде.</p> <p>II этап:</p> <p>После утверждения документации по планировке территории Исполнитель изготавливает межевые планы и передает Заказчику для предоставления в орган кадастрового учета.</p>

14	Требования к текстовой и графической частям документации по планировке территории	<p>Обязательные разделы текстовой части</p> <p>Графическая часть (в электронном и печатном виде)</p> <p>Количество экземпляров</p>	<p>Текстовые материалы проекта планировки территории представляются на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word, на бумажных носителях в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы проекта планировки территории представляются на бумажном и электронном носителях в виде векторных и растровых карт. В цифровой (векторной) графике карты с привязкой к городской и местной системам координат (МСК 36), в растровом виде в масштабе оригинала в формате JPEG с разрешением не менее 120 точек на см. Демонстрационный альбом на бумажных носителях в брошюрованном виде на листах формата А3, содержащий проект планировки территории. Сводный материал презентации для проведения публичных слушаний на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Power Point.</p> <p>4 (четыре)</p>
----	---	--	---

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям ОАО
«Газпром газораспределение Воронеж»



С.А. Андриевский