

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для строительства жилого микрорайона "Эко деревня" в пос. Лушниковка Бобровского
муниципального района Воронежской области М 1:2000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (НАЧАЛО)

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
1	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 1	36.02.5502002.1	98337	Среднеэтажная жилая застройка
2	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 2	36.02.5502002.2	240	Крытые стоянки и сооружения
3	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 3	36.02.5502002.3	10444	Размещение объектов
4	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 4	36.02.5502002.4	199821	Для индивидуального жилищного строительства
5	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 5	36.02.5502002.5	1250	Личные подсобные хозяйства
6	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 6	36.02.5502002.6	1250	Личные подсобные хозяйства
7	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 7	36.02.5502002.7	1250	Личные подсобные хозяйства
8	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 8	36.02.5502002.8	1250	Личные подсобные хозяйства
9	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 9	36.02.5502002.9	1250	Личные подсобные хозяйства
10	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 10	36.02.5502002.10	1250	Личные подсобные хозяйства
11	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 11	36.02.5502002.11	1250	Личные подсобные хозяйства
12	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 12	36.02.5502002.12	1250	Личные подсобные хозяйства
13	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 13	36.02.5502002.13	1250	Личные подсобные хозяйства
14	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 14	36.02.5502002.14	1250	Личные подсобные хозяйства
15	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 15	36.02.5502002.15	1250	Личные подсобные хозяйства
16	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 16	36.02.5502002.16	1250	Личные подсобные хозяйства
17	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 17	36.02.5502002.17	1250	Личные подсобные хозяйства
18	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 18	36.02.5502002.18	1250	Личные подсобные хозяйства
19	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 19	36.02.5502002.19	1250	Личные подсобные хозяйства
20	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 20	36.02.5502002.20	1250	Личные подсобные хозяйства
21	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 21	36.02.5502002.21	1250	Личные подсобные хозяйства
22	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 22	36.02.5502002.22	1250	Личные подсобные хозяйства
23	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 23	36.02.5502002.23	1250	Личные подсобные хозяйства
24	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 24	36.02.5502002.24	1250	Личные подсобные хозяйства
25	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 25	36.02.5502002.25	1250	Личные подсобные хозяйства
26	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 26	36.02.5502002.26	1250	Личные подсобные хозяйства
27	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 27	36.02.5502002.27	1250	Личные подсобные хозяйства
28	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 28	36.02.5502002.28	1250	Личные подсобные хозяйства
29	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 29	36.02.5502002.29	1250	Личные подсобные хозяйства
30	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 30	36.02.5502002.30	1250	Личные подсобные хозяйства
31	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 31	36.02.5502002.31	1250	Личные подсобные хозяйства
32	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 32	36.02.5502002.32	1250	Личные подсобные хозяйства
33	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 33	36.02.5502002.33	1250	Личные подсобные хозяйства
34	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 34	36.02.5502002.34	1250	Личные подсобные хозяйства
35	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 35	36.02.5502002.35	1250	Личные подсобные хозяйства
36	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 36	36.02.5502002.36	1250	Личные подсобные хозяйства
37	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 37	36.02.5502002.37	1250	Личные подсобные хозяйства
38	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 38	36.02.5502002.38	1250	Личные подсобные хозяйства
39	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 39	36.02.5502002.39	1250	Личные подсобные хозяйства
40	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 40	36.02.5502002.40	1250	Личные подсобные хозяйства
41	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 41	36.02.5502002.41	1250	Личные подсобные хозяйства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ОКОНЧАНИЕ)

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Разрешенное использование
42	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 42	36.02.5502002.42	1250	Для индивидуального жилищного строительства
43	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 43	36.02.5502002.43	1250	Для индивидуального жилищного строительства
44	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 44	36.02.5502002.44	1250	Для индивидуального жилищного строительства
45	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 45	36.02.5502002.45	1250	Личные подсобные хозяйства
46	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 46	36.02.5502002.46	1250	Личные подсобные хозяйства
47	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 47	36.02.5502002.47	1250	Личные подсобные хозяйства
48	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 48	36.02.5502002.48	1250	Личные подсобные хозяйства
49	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 49	36.02.5502002.49	1250	Личные подсобные хозяйства
50	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 50	36.02.5502002.50	1250	Личные подсобные хозяйства
51	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 51	36.02.5502002.51	1250	Личные подсобные хозяйства
52	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 52	36.02.5502002.52	1250	Личные подсобные хозяйства
53	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 53	36.02.5502002.53	1250	Личные подсобные хозяйства
54	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 54	36.02.5502002.54	1250	Личные подсобные хозяйства
55	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 55	36.02.5502002.55	1250	Личные подсобные хозяйства
56	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 56	36.02.5502002.56	1250	Личные подсобные хозяйства
57	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 57	36.02.5502002.57	1250	Личные подсобные хозяйства
58	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 58	36.02.5502002.58	1250	Личные подсобные хозяйства
59	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 59	36.02.5502002.59	1250	Личные подсобные хозяйства
60	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 60	36.02.5502002.60	1250	Личные подсобные хозяйства
61	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 61	36.02.5502002.61	1250	Личные подсобные хозяйства
62	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 62	36.02.5502002.62	1250	Личные подсобные хозяйства
63	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 63	36.02.5502002.63	1250	Личные подсобные хозяйства
64	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 64	36.02.5502002.64	1250	Личные подсобные хозяйства
65	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 65	36.02.5502002.65	1250	Личные подсобные хозяйства
66	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 66	36.02.5502002.66	1250	Личные подсобные хозяйства
67	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 67	36.02.5502002.67	1250	Личные подсобные хозяйства
68	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 68	36.02.5502002.68	1250	Личные подсобные хозяйства
69	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 69	36.02.5502002.69	1250	Личные подсобные хозяйства
70	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 70	36.02.5502002.70	1250	Личные подсобные хозяйства
71	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 71	36.02.5502002.71	1250	Личные подсобные хозяйства
72	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 72	36.02.5502002.72	1250	Личные подсобные хозяйства
73	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 73	36.02.5502002.73	1250	Личные подсобные хозяйства
74	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 74	36.02.5502002.74	1250	Личные подсобные хозяйства
75	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 75	36.02.5502002.75	1250	Личные подсобные хозяйства
76	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 76	36.02.5502002.76	1250	Личные подсобные хозяйства
77	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 77	36.02.5502002.77	1250	Личные подсобные хозяйства
78	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 78	36.02.5502002.78	1250	Личные подсобные хозяйства
79	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 79	36.02.5502002.79	1250	Личные подсобные хозяйства
80	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 80	36.02.5502002.80	1250	Личные подсобные хозяйства
81	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 81	36.02.5502002.81	1250	Личные подсобные хозяйства
82	ВН п.п. Бобровского, в Лушниковке, пос. Лушниковка, 82	36.02.5502002.82	1250	Личные подсобные хозяйства

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность, этажей	С восточной стороны, кв.м	С западной стороны, кв.м	С южной стороны, кв.м	С северной стороны, кв.м	Качество строительства	Назначение
Проектируемые жилые здания								
1	Среднеэтажная жилая застройка, 4-х этажная, 8-и.п.	7	8640 (17280 кв.м)	60768 (121536 кв.м)	39140 (78280 кв.м)	696 (1392 кв.м)	288 (144 кв.м)	1985 (3970 кв.м)
Проектируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания								
2	Среднеэтажная жилая застройка, 2-х этажная, 8-и.п.	7	3600 (7200 кв.м)	24500 (49000 кв.м)	15840 (31680 кв.м)	194 (388 кв.м)	146 (292 кв.м)	10 (20 кв.м)
3	Многоэтажная индивидуальная жилая застройка, 17-этажная, 8-и.п.	2	20700 (41400 кв.м)	14100 (28200 кв.м)	24840 (49680 кв.м)	207 (414 кв.м)	207 (414 кв.м)	621 (1242 кв.м)
Итого по проектируемой жилой застройке								
			32880	126660	79840	1197		2455

ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Зона среднеэтажной жилой застройки
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона образовательных учреждений
- Зона объектов здравоохранения
- Зона объектов бытового обслуживания и административного назначения
- Зона объектов физкультуры и спорта
- Зона парков и скверов
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона производственной территории (КСЗ по аренде участка)
- Зона кладбища

Благоустройство

- Территория площадок благоустройства (общая)
- Территория площадок благоустройства (спортивная)
- Территория площадок благоустройства (детские)
- Территория площадок благоустройства (хозяйственно-бытовые)

Здания и сооружения

- Проектируемые здания социального и культурно-бытового назначения
- Проектируемые объекты инженерного и транспортного назначения
- Проектируемая среднеэтажная жилая застройка
- Проектируемая индивидуальная жилая застройка

Объекты обслуживания

- Общественная школа
- Детские сады
- Объекты здравоохранения
- Объекты спорта
- Объекты торговли
- Отделение связи (почта)
- Отделение банка
- Учреждение культуры (ЖЗК)
- Кафе
- Рекреационные территории
- Кладбище

Объекты инженерной инф.

- Объекты электроснабжения (ТП, РП)
- Объекты газовой инфраструктуры (ГРП, ГРПШ)
- Объекты теплоснабжения (котельные)
- Канализационные насосные станции
- Резервуары чистой воды

Объекты транспортной инф.

- Остановки общественного транспорта

Границы

- Граница проекта планировки
- Границы земельных участков в стоящих на кадастровом учете
- Существующие красные линии
- Санитарно-защитные зоны
- 30 м отступ от лесов
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Границы зон обслуживания школ и детских садов