




Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»

ТОМ 1

Основная часть

				
	31.01.2019	Колбасова А.М.	Хурчак Е.В.	
Версия	Дата	Начальник отдела	Исполнитель.	

СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	2
	Пояснительная записка	3
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	5
	Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта	5
	Обзорная схема планируемого размещения линейного объекта	5
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	12
2.1	Характеристики линейного объекта	12
2.2	Объекты культурного наследия	13
2.3	Мероприятия по охране окружающей среды	15
2.4	Особо охраняемые природные территории	18
2.5	Зоны с особыми условиями использования территорий	19
2.6	Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций	20
2.7	Полоса отвода линейного объекта	20
2.8	Вертикальная планировка территории зоны планируемого размещения линейного объекта	21
	Приложения	22
	Приказ №473 от 02.11. 2018г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории»	23
	письмо Администрации городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области №1239 от 27.12.2018г.	24
	Технические условия №ВОГ015152	28
	Письмо Администрации Бобровского муниципального района Воронежской области №2933 от 18.09.2018г.	29
	Заключение № ВРЖ 002054 об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	30
	Заключение №71-11/172 от 29.01.2019 об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке	31

				Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»			
			Дата				
Исполнитель	Хурчак Е.В.		31.01.2019	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела	Колбасова А.М.		31.01.2019		П	2	31
Директор	Хурчак Е.В.		31.01.2019		ООО «ГвинГрейс»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки и проект межевания территории на объект:

«Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134», утвержденное Приказом №473 от 02.11.2018г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Реквизиты сторон приведены ниже:

Исполнитель: ООО «ГвинГрейс», 394042, Ленинский проспект, д.124Б, оф.295, Тел./факс (4732) 606-756, тел. (4732) 606-757, ИНН 3661051183, КПП 361601001, gvgr.zem@mail.ru.

Заказчик: Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» (ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»).

Исходными данными для разработки данного проекта являются следующие документы и материалы:

- Приказ №473 от 02.11.2018г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

- Задание на подготовку документации по планировке территории участка линейного объекта для проектирования и строительства газопровода высокого давления для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134, утвержденное Приказом №473 от 02.11.2018г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

- Технические условия ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж» №ВОГ015152 от 24.01.2018г..

- Инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;

- Генеральный план городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов;

- Правила землепользования и застройки поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов;

- Иная ранее утвержденная градостроительная документация;

- Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных труб.

- СНиП 12-01.2004 “Организация строительства”; «Актуализированная редакция»

- СНиП 1.04.03-85 “Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений”

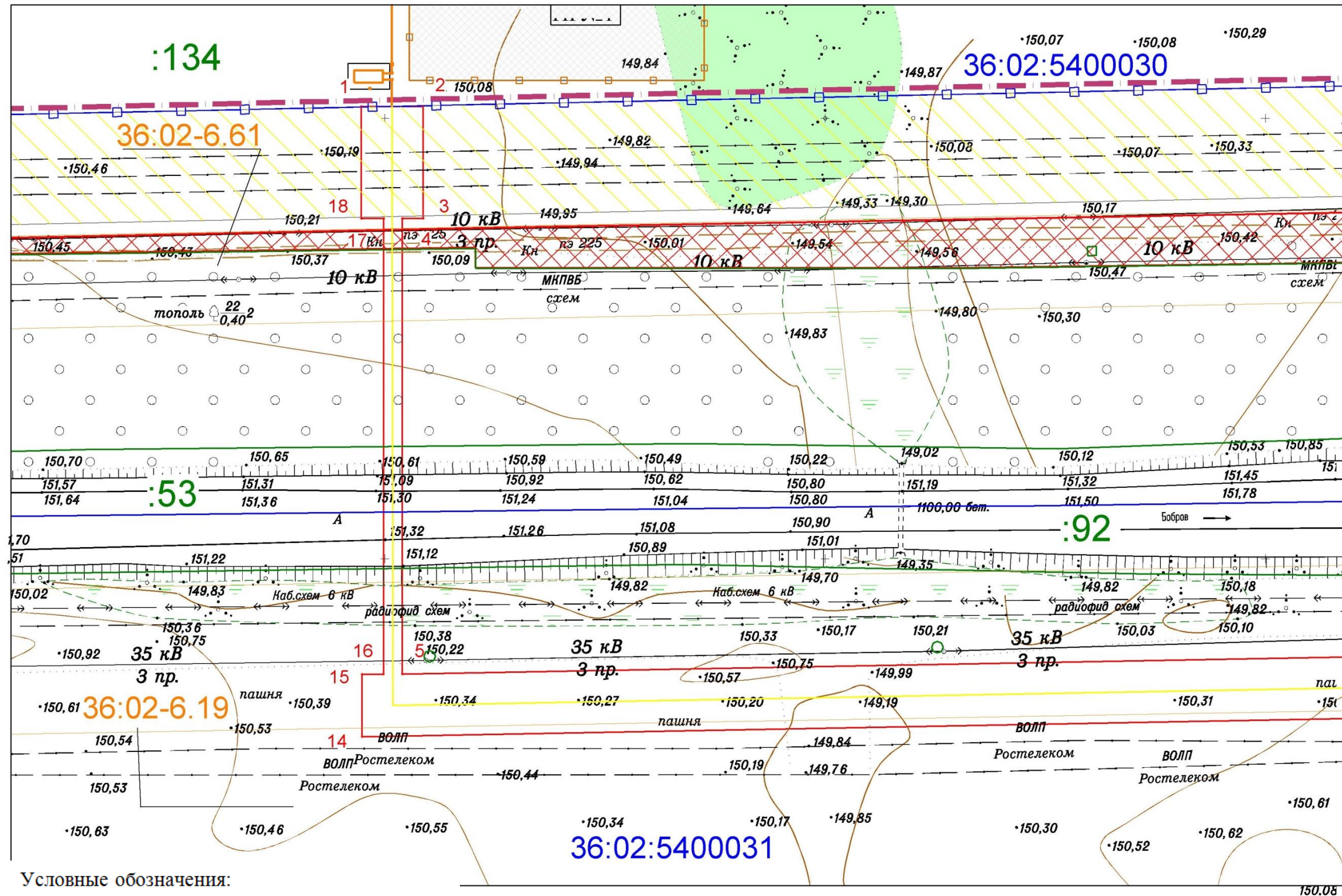
- Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства.
- СНиП 42-01-2002 “Газораспределительные системы”; «Актуализированная редакция»
- СНиП 3.01.03-84 “Геодезические работы в строительстве”
- СНиП 3.01.04-87 “Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов, основные положения”
- СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения основания и фундаменты»
- ТР 145-03 «Технические рекомендации по производству земляных работ»
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве; Часть 1; Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации
- ПБ 12-368-00 «Правила безопасности в газовом хозяйстве»
- ВСН 51-1-80 «Инструкция строительных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов»
- РД 102-011-89 «Правил охраны магистральных трубопровод
- МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению ПОС ИППР
- ПБ 10-157-97 «Правила устройства и безопасной эксплуатации кранов-трубоукладчиков».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».
- ППБ01-03 « Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»
- СП 103-34-96 «Подготовка строительной полосы».
- ГОСТ 17.5.3.06-85 Государственный стандарт Союза ССР «Охрана природы. Земли.
- СР 104-34-96 «Производство земляных работ при сооружении магистральных трубопроводов

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
 ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**



			Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель	Хурчак Е.В.			31.01.2019	П	5	31
Начальник отдела	Колбасова А.М.			31.01.2019			
Директор	Хурчак Е.В.	31.01.2019	ООО «ГвинГрейс»				

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



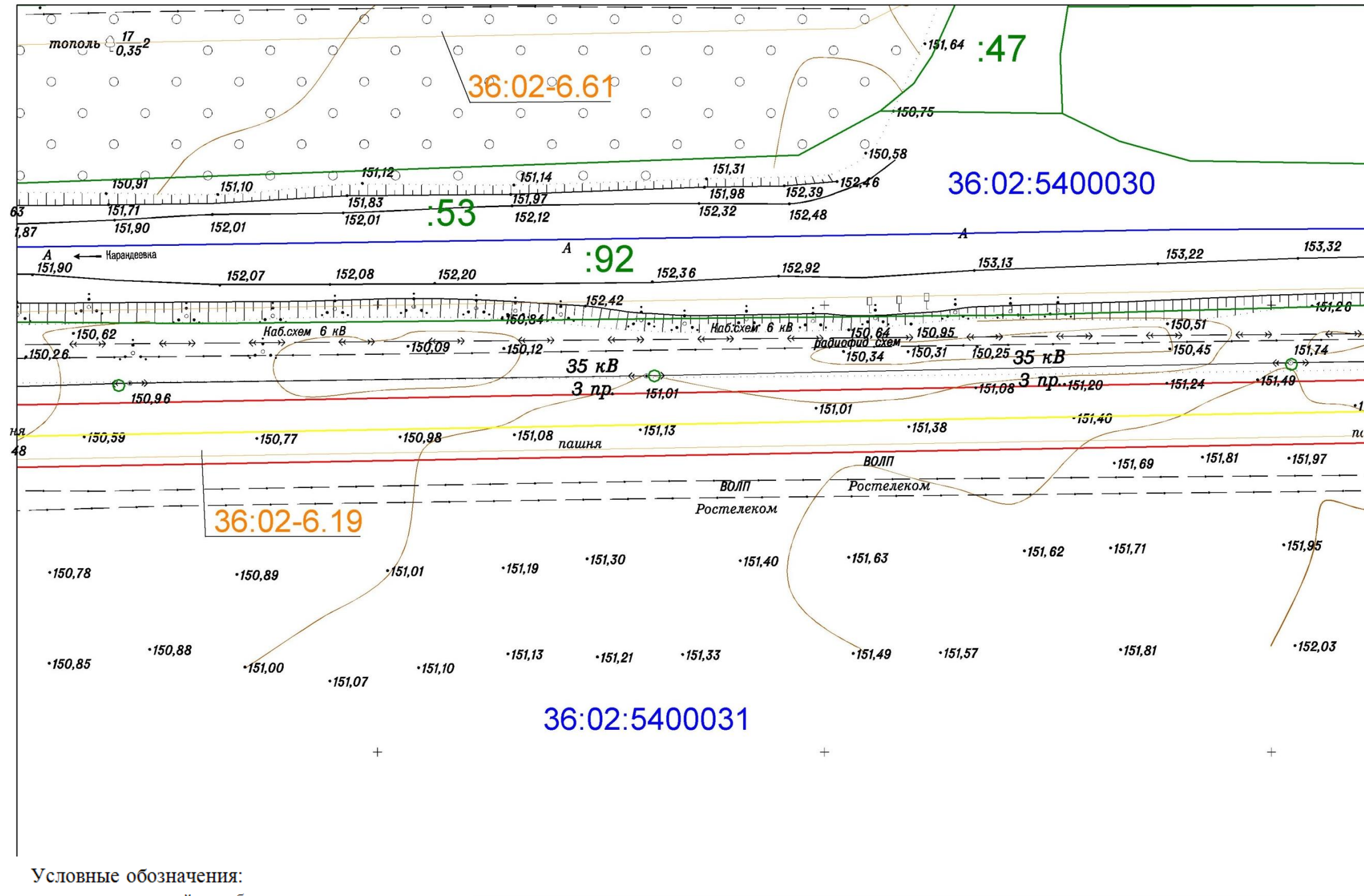
Условные обозначения:

- граница полосы отвода линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:134 кадастровый номер существующего земельного участка
- ось проектируемого газопровода
- 14 характерная точка полосы отвода
- 36:02-6.61 номер существующей охранной зоны
- границы существующей охранной зоны

Исполнитель	Хурчак Е.В.		Дата
Начальник отдела	Колбасова А.М.		31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.		31.01.2019

Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод—ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»			
Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта 1:1000	Стадия	Лист	Листов
	П	6	31
ООО «ГвинГрейс»			

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
 ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

- граница полосы отвода линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:134 кадастровый номер существующего земельного участка
- ось проектируемого газопровода
- 14 характерная точка полосы отвода
- 36:02-6.61 номер существующей охранной зоны
- границы существующей охранной зоны

Исполнитель	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.	Дата	31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019

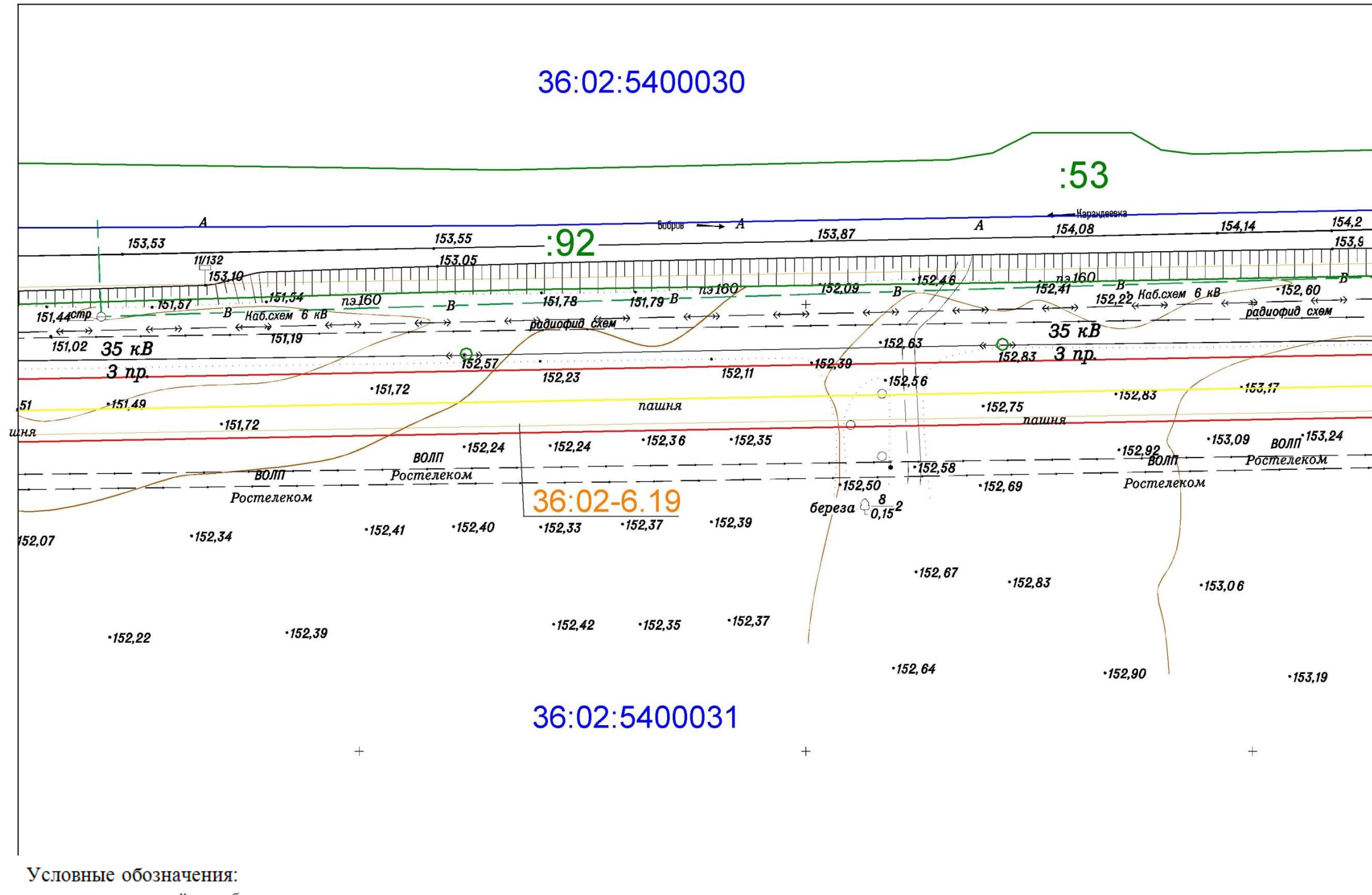


Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»

Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта
 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	7	31

ООО «ГвинГрейс»



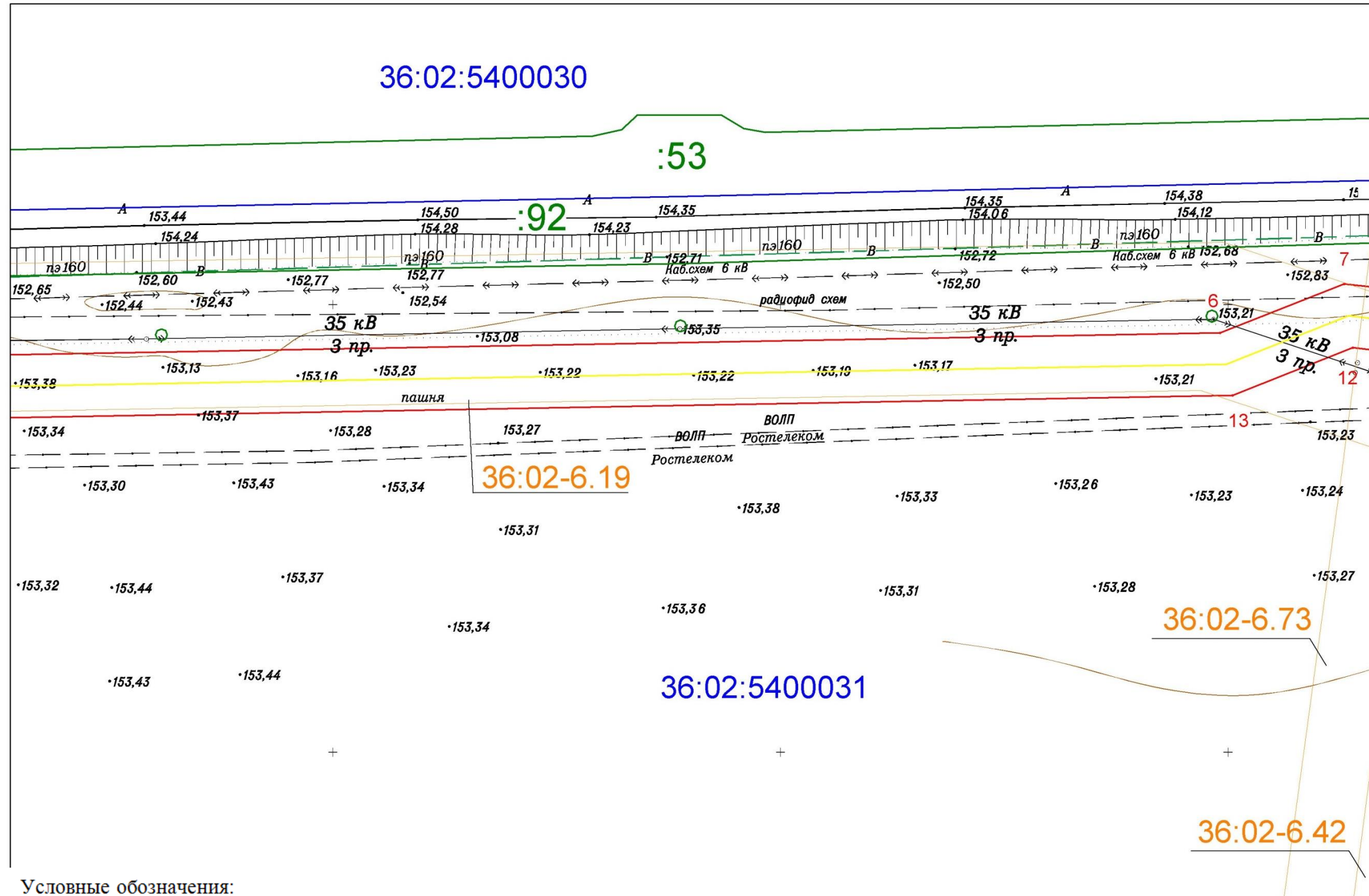
Условные обозначения:

- граница полосы отвода линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:134 кадастровый номер существующего земельного участка
- ось проектируемого газопровода
- 14 характерная точка полосы отвода
- 36:02-6.61 номер существующей охранной зоны
- границы существующей охранной зоны

Подпись	Дата	
Исполнитель	Хурчак Е.В.	31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.	31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.	31.01.2019



Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»			
Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта 1:1000	Стадия	Лист	Листов
	П	8	31
ООО «ГвинГрейс»			



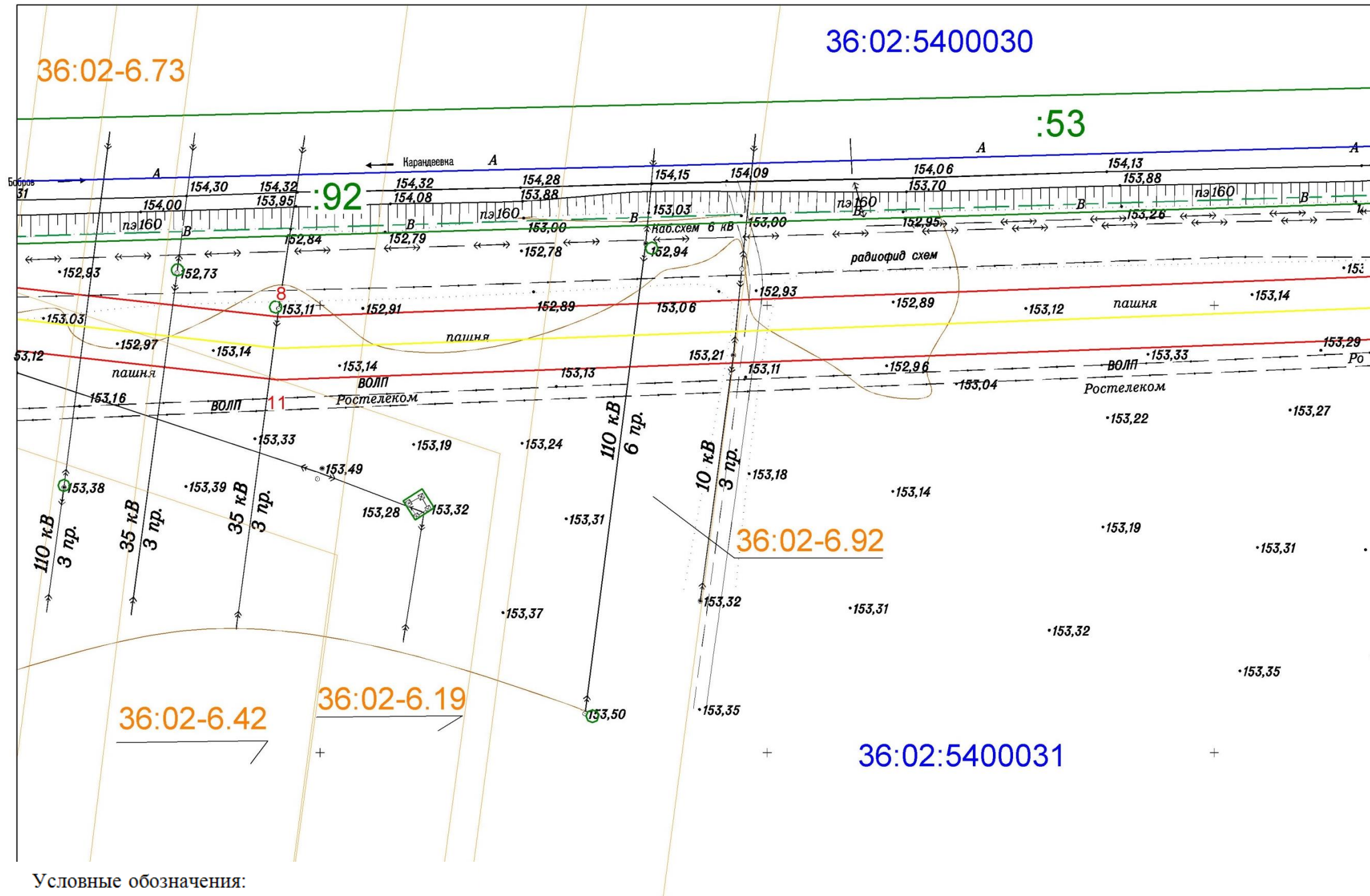
Условные обозначения:

- граница полосы отвода линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:134 кадастровый номер существующего земельного участка
- ось проектируемого газопровода
- 14 характерная точка полосы отвода
- 36:02-6.61 номер существующей охранной зоны
- границы существующей охранной зоны

			Дата
Исполнитель	Хурчак Е.В.		31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.		31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.		31.01.2019

Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»			
Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта 1:1000	Стадия	Лист	Листов
	П	9	31
ООО «ГвинГрейс»			

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

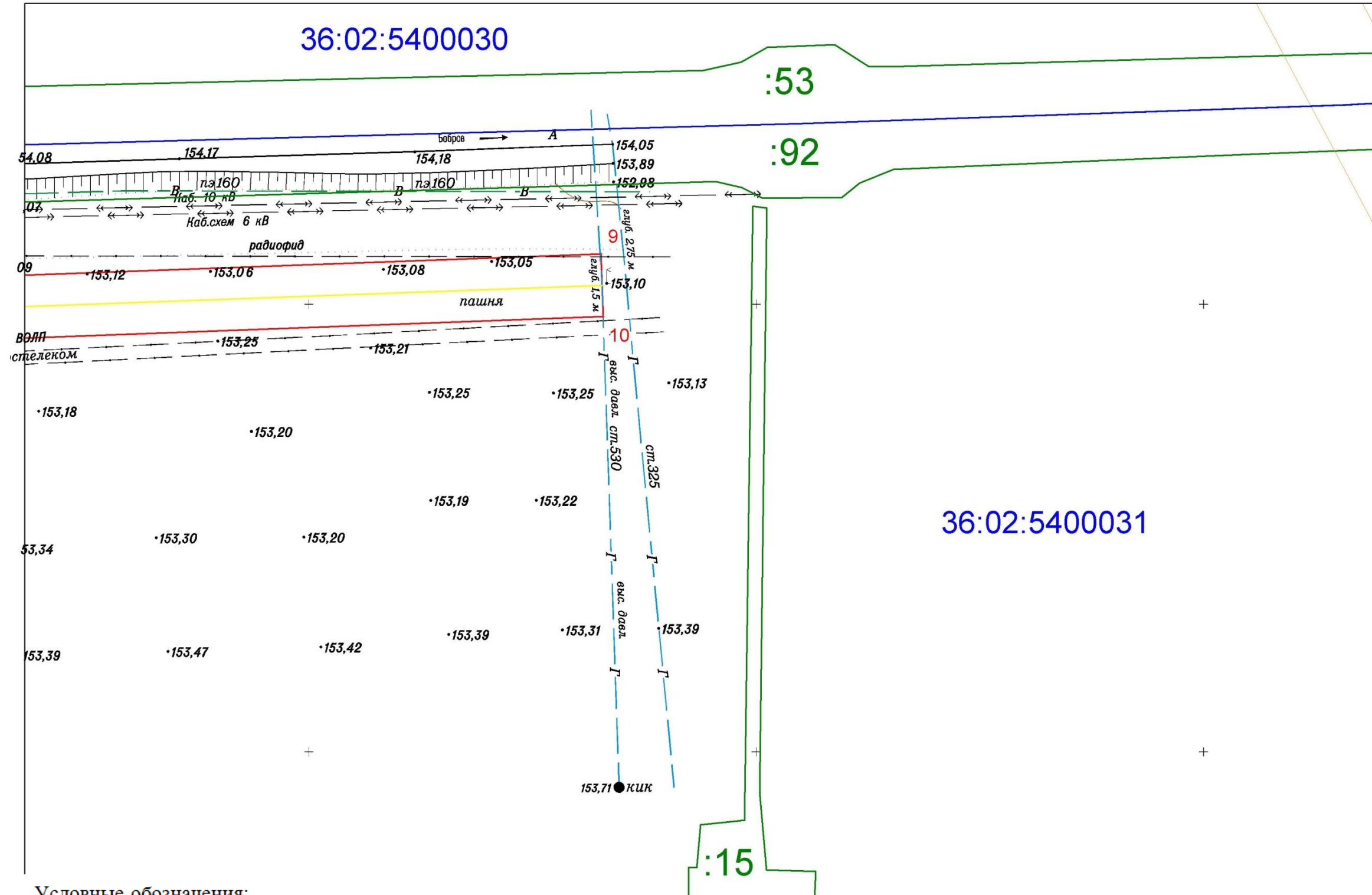
- граница полосы отвода линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:134 кадастровый номер существующего земельного участка
- ось проектируемого газопровода
- 14 характерная точка полосы отвода
- 36:02-6.61 номер существующей охранной зоны
- границы существующей охранной зоны

			Дата
Исполнитель	Хурчак Е.В.		31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.		31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.		31.01.2019

Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»

Чертеж зоны планируемого размещения
 линейного объекта
 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	10	31
ООО «ГвинГрейс»		



Условные обозначения:

- граница полосы отвода линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 36:02:5400030 номер кадастрового квартала
- 36:02:5400030:134 кадастровый номер существующего земельного участка
- ось проектируемого газопровода
- 14 характерная точка полосы отвода
- 36:02-6.61 номер существующей охранной зоны
- границы существующей охранной зоны

Исполнитель	Хурчак Е.В.	Дата	31.01.2019
Начальник отдела	Колбасова А.М.		31.01.2019
Директор	Хурчак Е.В.		31.01.2019



Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»			
Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта 1:1000	Стадия	Лист	Листов
	П	11	31
ООО «ГвинГрейс»			

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемый линейный объект «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134» располагается на территории городского поселения - город Бобров Воронежской области.

Точкой подключения проектируемого газопровода является:

1. Точка подключения №1

максимальное : 1,2 Мпа;

фактическое (расчетное): 0,61 Мпа.

Действует межпоселковый подземный газопровод Ду 530 мм; материал трубы и тип защитного покрытия; сталь; по адресу; Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 60 лет Октября, от АГРС: источник газоснабжения: ГРС Бобров, Высокое 1 кат.

- предусмотреть герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

2.2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный

закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры, и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся отдельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3).

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Правилам землепользования и застройки городского поселения – Город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, а также на основании данных аннотированного отчета о проведении научно-исследовательских археологических работ на объекте: «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, включенные в список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, на территории земельного участка, подлежащего освоению, отсутствуют.

При проведении земляных работ необходимо руководствоваться ч.4 ст.36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел выполнен на основании «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в

Российской Федерации», утвержденного Приказом №372 от 16 мая 2000 г. Государственного Комитета Российской Федерации по охране окружающей среды.

Проектируемый линейный объект является источником загрязнения окружающей среды на период монтажно-строительных работ, а также источником загрязнения атмосферы в период эксплуатации.

Загрязнение атмосферы в период эксплуатации не происходит.

При соблюдении ведения технологического процесса аварийный сброс неочищенных сточных вод невозможен.

При выполнении строительно-монтажных работ воздушную среду будут загрязнять вещества от работы автотранспорта и спецтехники, выбросы загрязняющих веществ от соединения полиэтиленовых труб с помощью муфт с закладными нагревателями.

При производстве строительно-монтажных работ (СМР) возможное воздействие на поверхностные и подземные воды заключается в:

- нарушений равновесия сложившегося рельефа при производстве земляных работ, что может привести к изменению поверхностного стока и распределения дождевых и талых вод;
- возможном загрязнении грунтовых вод строительными отходами, ливневыми стоками с площадки строительства в случае несоблюдения технологии и культуры производства, связанных с неправильно организованным сливом воды.

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на геологическую среду, почву, растительный и животный мир заключается в:

- снятии плодородного слоя почвы и перемещение его во временный отвал;
- временном нарушении равновесия сложившегося рельефа в результате рытья траншей;
- строительстве предусмотренных проектом сооружений, трубопроводов, инженерных коммуникаций, дорог, площадок;
- нарушении плодородного слоя почвы, связанного с возможным перемещением его с подстилающим грунтом;
- возможном засорении территории строительства строительным мусором.

Основное отрицательное воздействие на геологическую среду, почву, флору и фауну происходит при работе землеройной техники.

Негативное воздействие на состояние геологической среды, почвы, растительного и животного мира также может быть нанесено неправильным сбором и размещением в неположенных местах строительных и хозяйственно-бытовых отходов, образующихся при выполнении строительно-монтажных работ.

В процессе строительства образуются отходы - строительный мусор. В процессе эксплуатации газопровода отходы отсутствуют.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения

объекта и сохранения почвы, животного и растительного мира при строительстве и дальнейшей эксплуатации должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;
- восстановление нарушенных земель;
- утилизация строительных и хозяйственных отходов.

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительного-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

Почвенный слой удаляется и складывается в непосредственной близости и используется для восстановительных мероприятий на месте строительства.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.

В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира должны выполняться следующие основные условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- сбор хозяйственно-бытовых отходов в контейнеры, размещенные на территории строительства;
- аккуратное складирование строительных отходов на специально отведенных организации строительства местах, не допуская их хаотичного нагромождения;
- своевременный вывоз строительных отходов, подлежащих захоронению, на свалку;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ;
- запрещение сваливания излишнего минерального грунта на плодородный слой, а так же в не установленных местах;
- выполнение требований природоохранного законодательства.

После окончания строительства проектируемого объекта на всей территории отведенного участка производится:

- планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительного-монтажных работ выемок с целью исключения скопления воды и образования заболоченных участков;
- уборка строительного мусора и отходов с вывозом их в места, согласованные с местными органами охраны окружающей среды и СЭС;

- разравнивание и планировка на местности оставшегося плодородного грунта;
- благоустройство территории;
- проведение посевов газонных трав.

После завершения строительства строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный ландшафт.

2.4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты.

Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Правилом землепользования и застройки городского поселения город Бобров Воронежской области, а так же на основании Письма по поручению главы администрации Бобровского муниципального района в зоне планируемого размещения линейного объекта «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134» согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 1 Зоны с особыми условиями использования территории

Учетный номер	Название зоны с особыми условиями использования территории
36.02.6.19	Охранная зона объекта: Сооружение ВЛ-35 кВ "Бобров-Средний-Икорец"
36.02.6.42	Охранная зона объекта: сооружение - линия электропередач ВЛ-110кВ Анна 1 ,2
36:02-6.92	Охранная зона объекта: сооружение-линия электропередач ВЛ-110кВ "Бобров-Бобров-тяг-Елань-Колено"
36:02-6.61	Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10-29 ПС Бобров Бобровского района Воронежской области
36:02-6.73	Охранная зона ВЛ-35кВ Бобров - Юдановка

2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создания оптимальных условий для восстановления нарушенного производства.

В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны проектируемого объекта на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации объектов газового хозяйства.

Для обеспечения сохранности и предотвращения аварий и несчастных случаев для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон для однониточных газопроводов производится от оси газопровода.

Стальные газопроводы подлежат изоляции:

- надземный - грунтовка ГФ 021 в 2 слоя, эмаль ПФ-115 за 2 раза ГОСТ 8292-85.
- подземный - "весьма усиленного" типа ГОСТ 9.602-2005.

2.7 ПОЛОСА ОТВОДА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134» соблюдены требования к минимальным расстояниям от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости полоса отвода линейного объекта располагается на территории кадастровых кварталов: 36:02:5400030; 36:02:5400031.

Определение координат и расчет площади полосы отвода линейного объекта «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134» производился в программном комплексе «Autocad».

Координаты приведены в Таблице 2.

Таблица 2

№ точки	X	Y	Расстояние, м	Угол
1	2	3	4	5
1	449 802,64	2 144 294,61	089°55'05"	14,00
2	449 802,66	2 144 308,61	179°55'57"	25,44
3	449 777,22	2 144 308,64	269°52'43"	4,72
4	449 777,21	2 144 303,92	179°58'20"	103,44
5	449 673,77	2 144 303,97	088°57'37"	1 094,38
6	449 693,63	2 145 398,17	068°26'15"	29,85
7	449 704,60	2 145 425,93	096°21'24"	65,48
8	449 697,35	2 145 491,01	087°53'17"	374,48
9	449 711,15	2 145 865,24	177°54'39"	13,99
10	449 697,17	2 145 865,75	267°53'22"	375,51
11	449 683,34	2 145 490,49	276°21'22"	63,05
12	449 690,32	2 145 427,83	248°24'57"	28,90
13	449 679,69	2 145 400,96	268°57'30"	1 106,32
14	449 659,58	2 144 294,82	359°55'09"	14,19
15	449 673,77	2 144 294,80	090°07'08"	4,82
16	449 673,76	2 144 299,62	000°01'40"	103,45
17	449 777,21	2 144 299,67	270°00'00"	5,03
18	449 777,21	2 144 294,64	359°55'57"	25,43
1	449 802,64	2 144 294,61		

2.8 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В рамках вертикальной планировки территории зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134» стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды, соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Для обеспечения подъездов к планируемому линейному объекту предполагается использование существующих дорог и проездов, и дополнительное строительство элементов улично-дорожной сети не предусматривается.

Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не предусматривается.

Земли, нарушенные при строительстве линейного объекта «Газопровод–ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134», подлежат восстановлению и приведению к начальным отметкам.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»
(ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»)

ПРИКАЗ

02 ноября 2018 г.

№ 443

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории

В соответствии с п. 1.1 подпункт 4 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начальнику отдела капитального строительства и инвестиций Общества А.А. Буракову организовать разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134», выполнив следующее:
 - 1.1 Подготовить и утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134».
 - 1.2 Подготовить заявку на имя Агента (ООО «Газэнергоинформ» СПб) в целях проведения запроса предложений для определения Исполнителя по изготовлению проекта планировки территории и проекта межевания территории по вышеуказанному объекту.
 - 1.3 После изготовления документации, направить её на согласование и утверждение в администрацию Бобровского района Воронежской области.
2. Начальнику отдела документационного обеспечения управления Л.П. Кущевой довести приказ до лиц, указанных в настоящем приказе.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям С.А. Андриевского.

Генеральный директор

К.В. Зубарев

**ЗАДАНИЕ
НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА
ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ТЕПЛИЧНОГО
КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ: ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БОБРОВСКИЙ РАЙОН, ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 36:02:5400030, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА
36:02:5400030:134, С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПОСТАНОВКОЙ НА
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПОД ОБЪЕКТ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

1	Заказчик	ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»
2	Исполнитель	ООО «ГвинГрейс»
3	Основания для разработки документации по планировке территории с последующей постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения	Приказ от 02.11.2018 № 473 ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»
4	Объект разработки	Территория участка линейного объекта для проектирования и строительства газопровода высокого давления для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134 Ориентировочная протяженность участка — 1703 м (уточняется проектом).
5	Состав документации по планировке территории с последующей постановкой на государственный кадастровый учет	Проект планировки территории Проект межевания территории Межевые планы земельных участков Выписки из ЕГРН

	земельных участков на объект газоснабжения	
6	Цель разработки документации по планировке территории с последующей постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения	Выделить элементы планировочной структуры территории и установить границы межевания территории: 1. Подготовить документацию по планировке территории участка линейного объекта для проектирования и строительства газопровода высокого давления для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134. 2. Обеспечить устойчивое развитие рассматриваемой территории. 3. Выделить элементы планировочной структуры. 4. Установить границы зоны планируемого размещения линейного объекта. 5. После утверждения документации по планировке территории постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения
7	Этапы разработки документации по планировке территории с последующей постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения	Работы по подготовке документации по планировке территории выполняются в два этапа, который включает в себя следующие виды работ: 1 этап: 1) сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории; 2) подготовка документации по планировке территории. 3) передача документации по планировке территории заказчику для предоставления в Администрацию Бобровского района Воронежской области для получения заключения о возможности направления указанного проекта главе Бобровского муниципального района Воронежской области для принятия решения о назначении публичных слушаний и последующего утверждения документации по планировке территории главой Бобровского муниципального района Воронежской

		<p>области.</p> <p>II этап:</p> <p>1) подготовка межевых планов и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения.</p>
8	Виды работ по этапам	<p>I этап:</p> <p>1. Сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории.</p> <p>1.1. Сбор и анализ исходных данных.</p> <p>1.2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>1.3. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории, включающих в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1.3.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>1.3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>1.3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2. Подготовка проекта планировки территории:</p> <p>2.1. Подготовка чертежа планировки территории.</p> <p>2.2. Подготовка положения о характеристиках строительства линейного объекта.</p> <p>2.3. Подготовка положения об очередности строительства линейного объекта.</p> <p>3. Подготовка проекта межевания территории:</p> <p>3.1. Подготовка чертежа межевания территории.</p> <p>3.2. Подготовка текстовой части проекта межевания территории.</p> <p>4. Предоставление документации по планировке территории в Администрацию Бобровского муниципального района Воронежской области для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и получение по результатам проверки заключения о возможности направления указанного проекта главе Бобровского муниципального района Воронежской области для принятия решения о назначении публичных слушаний. Утверждение документации по планировке территории главой Бобровского муниципального района Воронежской области.</p>

		<p>5. Схемы и чертежи изготавливаются с использованием откорректированной топографической основы М1:500, предоставляются в М 1:500, М 1:1000, М 1:2000.</p> <p>6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>II этап:</p> <p>1. Подготовка межевых планов на основании утвержденного проекта межевания территории. Межевые планы оформляются на бумажном носителе в количестве не менее двух экземпляров, один из которых предоставляется в орган кадастрового учета вместе с соответствующим заявлением, второй (на основании которого была осуществлена постановка на государственный кадастровый учет) - передается Заказчику вместе с выпиской ЕГРН.</p> <p>2. Передача межевых планов Заказчику для передачи в орган кадастрового учета.</p> <p>3. Передача выписки из ЕГРН и межевых планов земельных участков Заказчику.</p>
9	Исходные данные для разработки документации по планировке территории	<p>При выполнении работ использовать следующие исходные данные, представляемые Исполнителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет; <p>Исходные данные, получение которых возлагается на Заказчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографическая основа с нанесением трассы газопровода - технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям - технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - информация о наличии (отсутствии) полезных ископаемых, особо охраняемых природных территориях, памятников историко-культурного наследия
10	Особые условия проектирования	

11	Сроки разработки документации по планировке территории с последующей постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения	<p>I этап:</p> <p>1. Сбор исходных данных - 1 месяц (30 дней). 2. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории - 2 месяца (60 дней). 3. Согласование с собственниками земельных участков и инженерных коммуникаций - 1 месяц (30 дней) 4. Согласование документации в администрации Бобровского муниципального района Воронежской области – 5 рабочих дней.</p> <p>II этап:</p> <p>Подготовка межевых планов – 5 дней Постановка на государственный кадастровый учет - в соответствии с регламентом управления Росреестра по Воронежской области</p>
12	Документы, регламентирующие выполнение работ	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон «О кадастровой деятельности» - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - региональные и местные нормативы градостроительного проектирования
13	Порядок передачи документации по планировке территории с последующей постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков на объект газоснабжения	<p>I этап:</p> <p>Исполнитель передает заказчику документацию по планировке территории в полном объеме. Заказчик обязан представить документацию по планировке территории в администрации Бобровского муниципального района Воронежской области в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде.</p> <p>II этап:</p> <p>После утверждения документации по планировке территории Исполнитель изготавливает межевые планы и передает Заказчику для предоставления в орган кадастрового учета.</p>

14	Требования к текстовой и графической частям документации по планировке территории	Обязательные разделы текстовой части	Текстовые материалы проекта планировки территории представляются на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word, на бумажных носителях в брошюрованном виде на листах формата А4.
		Графическая часть (в электронном и печатном виде)	Графические материалы проекта планировки территории представляются на бумажном и электронном носителях в виде векторных и растровых карт. В цифровой (векторной) графике карты с привязкой к городской и местной системам координат (МСК 36), в растровом виде в масштабе оригинала в формате JPEG с разрешением не менее 120 точек на см. Демонстрационный альбом на бумажных носителях в брошюрованном виде на листах формата А3, содержащий проект планировки территории. Сводный материал презентации для проведения публичных слушаний на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Power Point.
		Количество экземпляров	4 (четыре)

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям ОАО
«Газпром газораспределение Воронеж»



С.А. Андриевский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БОБРОВ
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, 67, г. Бобров, Воронежская область, 397700 тел.: 8 (47350) 4-11-09, факс: 4-23-49 ОКПО
04025876 ОГРН 1023600532163, ИНН/КПП 3602002191/360201001

27.12.2018 № 1239
На № 2387/18 от 24.10.2018

Директору ООО «ГвинГрейс»
Е.В. Хурчак

Ленинский пр-т, 124б, оф. 295
г. Воронеж
394042

Администрация городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области сообщает следующее о территории на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания территории объекта «Газопровод – ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»:

1. Красные линии в границах населенных пунктов городского поселения город Бобров не установлены.
2. Объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах планируемой территории не имеется.

Глава администрации городского поселения
город Бобров Бобровского
муниципального района
Воронежской области

В.И. Брызгалин



Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»
(ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»)

ул. Индустриальная, в. 50а, г. Воронеж, Воронежская область, Российская Федерация, 394018
Тел.: +7 (473) 250-26-20, факс: +7 (473) 277-06-04, e-mail: Vngas@ngs.gasnet.ru
ОГРН 50264950, ОГРН 1022801360036, ИНН 3664000685, КПП 366750001

24.01.2018

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № ВОГ015152

на присоединение к газораспределительной системе распределительного газопровода

1. Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Воронеж"

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)

3. Объект капитального строительства: тепличный комплекс

(наименование объекта капитального строительства)

проектируемый,

(состояние объекта капитального строительства)

по адресу: Воронежская обл., Бобровский р-н, восточная часть кадастрового квартала
36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Установленный объем транспортируемого природного газа: 23 023,8 м³/час.

5. Давление газа в точке подключения:

Точка подключения № 1:

максимальное: 1,2 МПа;

фактическое (расчетное): 0,61 МПа.

6. Информация о газопроводе в точке подключения:

Точка подключения № 1:

действует межпоселковый подземный газопровод Ду 530 мм;

материал трубы и тип защитного покрытия: сталь;

по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 60 лет Октября, от АГРС;

источник газоснабжения: ГРС Бобров, Высокое 1 кат.

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 2 года.

8. Основные инженерно - технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

8.1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями нормативных документов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» и «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и других нормативных документов.

8.2. Строительно - монтажные и пуско - наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

8.3. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты заводов - изготовителей.

8.4. Охранные зоны газопроводов и газорегуляторных пунктов предусмотреть в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

9.1. Предусмотреть газопровод - ввод от точки подключения до границы земельного участка по адресу: Воронежская обл, Бобровский р-н, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134

9.2. Предусмотреть герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50 - ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

9.3. Выбор трассы газопровода произвести с обязательным участием представителя Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Воронеж" в г. Боброве.

10. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Заместитель генерального директора -
главный инженер

Ларин А.В.

Заместитель начальника ПТО

Свиридов К.А.

Исп. Искорнева В.Т.
Тел. 2712049



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, 32 а, г. Бобров, Воронежская область, 397700 тел.: 8 (47350) 4-13-30, факс: 4-15-70 ОКПО
04025876 ОГРН 1023600532163, ИНН/КПП 3602002191/360201001

18.09.18 № 2993
На № ВОГ/СА-25-9/2075 от 04.09.2018

Заместителю генерального директора
ОАО «Газпром газораспределение
Воронеж»
С.А. Андриевскому

ул. Никитинская, 50а,
г. Воронеж
394018

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Администрация Бобровского муниципального района Воронежской области сообщает, что согласно Схемы территориального планирования Бобровского муниципального района Воронежской области и Генерального плана городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области на земельном участке, предназначенном для строительства линейного объекта газоснабжения: «Газопровод –ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134», отсутствуют особо охраняемые природные территории.

По поручению главы администрации Бобровского муниципального района Воронежской области.

Исполняющий обязанности
руководителя отдела главного архитектора
администрации Бобровского муниципального
района Воронежской области

В.Н. Степанов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)

Отдел геологии и лицензирования по Воронежской области
(Воронежнедра)

ул. Плехановская, д. 53, офис 805, г. Воронеж, индекс 394026
Тел. (473) 252-07-42, факс (473) 252-22-95
E-mail: voronezhnedra@yandex.ru

на № _____ от _____

05.10.2018 № *ВРЖ-1/134*

Заместителю генерального
директора Открытого акционерного
общества «Газпром
газораспределение Воронеж»
С. А. Андриевскому

ул. Никитинская, д.50а,
г. Воронеж, 394018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ВРЖ 002054

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки.

Составлено по запросу Открытого акционерного общества «Газпром
газораспределение Воронеж».

Объект строительства: «Газопровод – ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу: Воронежская область, Бобровский район, восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030, кадастровый номер участка 36:02:5400030:134»

В границах участка предстоящей застройки, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, запасы твердых полезных ископаемых, углеводородного сырья и минеральных подземных вод, учтенные территориальными и Государственными балансами полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2018г., отсутствуют.

Заключение действительно с приложением – топографическим планом участка предстоящей застройки на 1 л.

Срок действия заключения один год с даты регистрации.

Начальник отдела

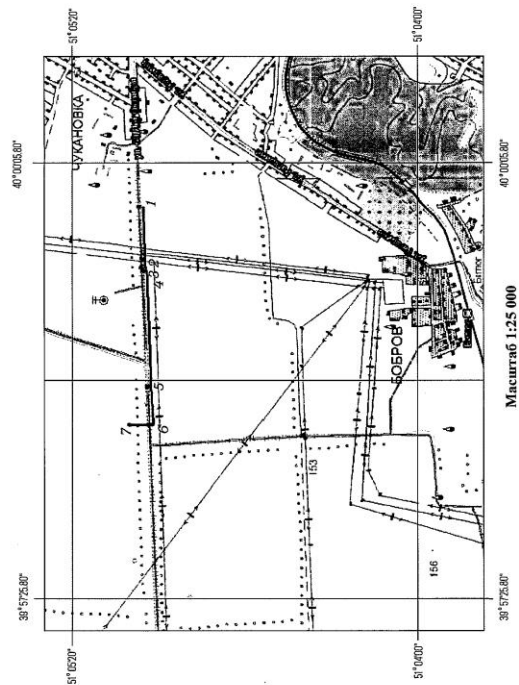


П. С. Бойко

Л. А. Белозерова
252 22 95

Топографический план

объект: "Газопровод-ввод для газоснабжения тепличного комплекса по адресу :Воронежская область,
Бобровский район,восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400030,кадастровый номер участка
36:02:5400030:134 "

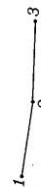


Географические координаты углов поворота
газопровода-ввода
(Система координат СК-42)

Метки	С.Н.		Г.Н.		В.Д.	
	град.	мин.	град.	мин.	мин.	сек.
1	51	05	0317	39	54	4987
2	51	05	0247	39	54	3053
3	51	05	0258	39	54	2735
4	51	05	0230	39	54	2595
5	51	05	0126	39	54	4331
6	51	05	0039	39	54	2960
7	51	05	0532	39	54	2844



Проектируемый газопровод с нумерованной поворотных точек.



Имя	Кол-во	Лист	Месяц	Парус	Дата
Разработана	1	1	Сентябрь	18	09.18
Проверена	1	1	Сентябрь	18	09.18

Примечание к ситуационному плану

№01 "Газпром газораспределение Воронеж"
ИЭС



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр. Революции, д.43, г. Воронеж, 394036
Тел./факс (473) 212-64-60
e-mail: uookn@govvrm.ru
ОГРН 1153668023740, ИНН/КПП 3666199056/366601001

29.01.2019 № 41-11 | 172
На № ВОГ/СА-25-12/2993 от 20.12.2018

Заключение об отсутствии объектов
культурного наследия на земельном
участке

Заместителю
Генерального директора
ОАО «Газпром газораспределение
Воронеж»
С.А. Андриевскому

В связи с Вашим обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем.

Результат рассмотрения акта ГИКЭ от 18.12.2018, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию хозяйственных работ: «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ. Аннотированный отчет о проведении научно-исследовательских археологических работ на земельном участке в зоне строительства газопровода-ввода для газоснабжения тепличного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 36:02:3400030:134 в Бобровском районе Воронежской области» свидетельствует о том, что на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области согласно с заключением ГИКЭ.

Руководитель управления

В.А. Перцев

Ивкович М.М.
212-64-63

