

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

« 5 » сентября 2023 г.

Администрация городского поселения-город Бобров Бобровского муниципального района  
Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Федорков Сергей Алексеевич
1.1.2	Место жительства	Воронежская обл, Лискинский р-н
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	с. Средний Икорей, ул. Фрольская, д. 11 паспорт 20 04 № 348313 от 12.02.2005 Лискинский РОВД, Воронежская обл
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100193:52
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Воронежская обл, Бобровский р-н г. Бобров, ул. Ранняя Весна, 253

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность: 36-36/003-36/003/005/2015-1010/2 03.12.2015
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

### 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100193:104
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Собственность: 36-36/003-36/003/005/2015-1009/2 03.12.2015
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: fedorkova161@mail.ru

Настоящим уведомлением я Федорков Сергей Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

Федф  
(подпись)

Федорков С. А.  
(расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: \_\_\_\_\_

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:02:0100193:104

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	36:02:0100193
Дата присвоения кадастрового номера	10.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 36-36-03/013/2011-191 , Инвентарный номер 4421
Местоположение	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Ранняя Весна, д 253
Площадь, м <sup>2</sup>	50.6
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1962
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Рубленые
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	921852.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	36:02:0100193:52
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:02:0100193:104
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	ФЕДОРКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Федорков Сергей Алексеевич, 02.11.1959, Российской Федерации, СНИЛС 133-152-360 13, Паспорт гражданина Российской Федерации 20 04 348313 выдан 12.02.2005 Лискинским РОВД Воронежской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-36/003-36/003/005/2015-1009/2, 03.12.2015</p> <p>Документы-основания: Передаточный акт 23.11.2015, Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка 23.11.2015</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Бурый Сергей Васильевич, 11.08.1962</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-36-03/002/2014-834, 28.11.2014</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.12.2015, 36-36/003-36/003/005/2015-1009/1</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости



На основании запроса от 04.09.2023, поступившего на рассмотрение 04.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201404666	
Кадастровый номер:	36:02:0100193:52
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100193
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	нет (У36:02:01 00 193:0053)
Местоположение:	Воронежская обл, р-н Бобровский, г Бобров, ул Ранняя Весна, 253
Площадь:	800 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	297816
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100193:104
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201404666			
Кадастровый номер:		36:02:0100193:52	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ФЕДОРКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201404666			
Кадастровый номер:		36:02:0100193:52	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федорков Сергей Алексеевич, 02.11.1959, с.Ср.Икорец Лискинского р-на Воронежской обл, Российской Федерации, СНИЛС 133-152-360 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 04 №348313, выдан 12.02.2005, Лискинским РОВД Воронежской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36-36/003-36/003/005/2015-1010/2 03.12.2015 14:26:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201404666			
Кадастровый номер:		36:02:0100193:52	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

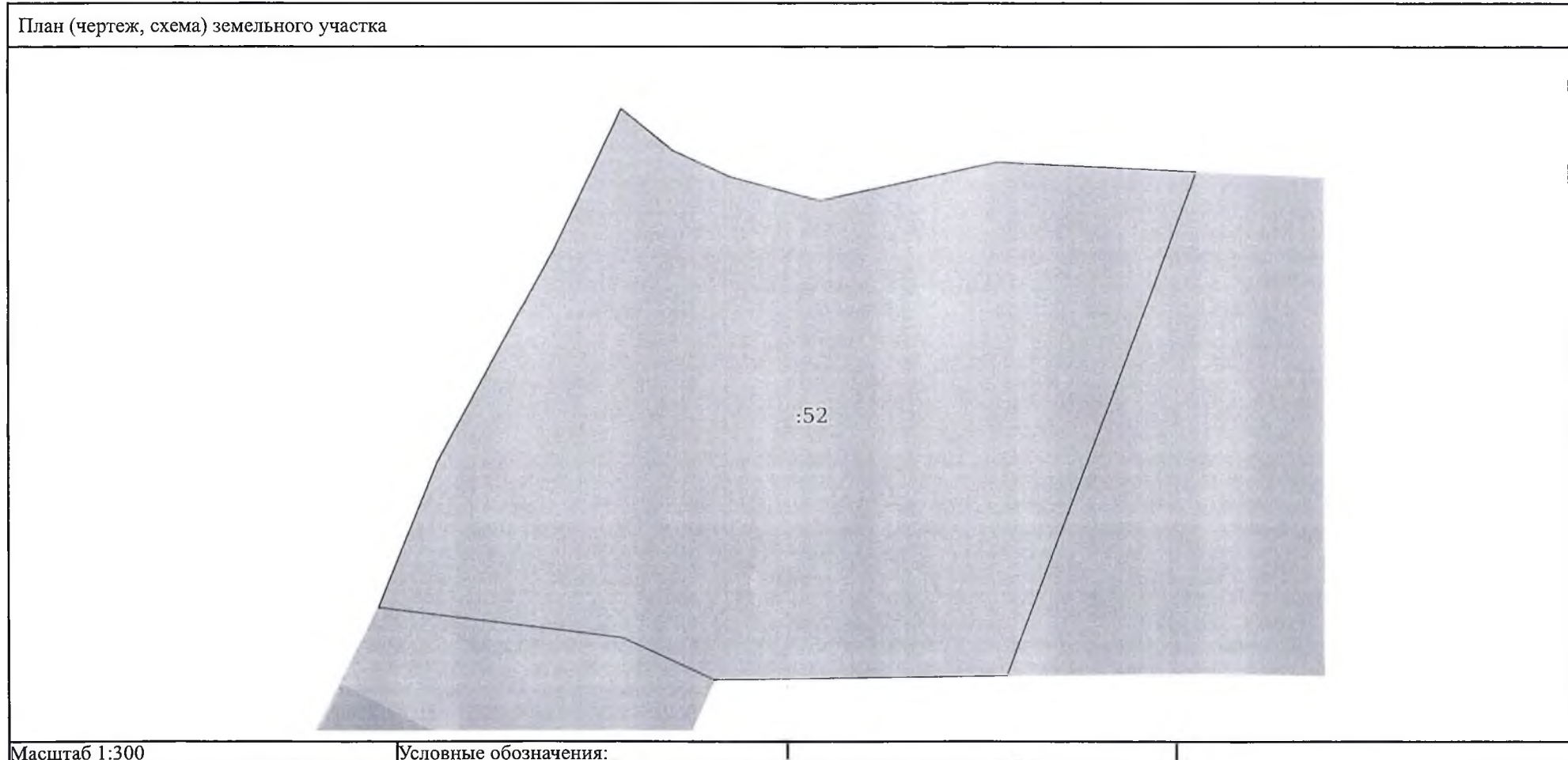
полное наименование должности


инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201404666			
Кадастровый номер:		36:02:0100193:52	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201404666			
Кадастровый номер:		36:02:0100193:52	

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°52.3'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°25.7'	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	104°44.2'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	77°44.8'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	92°45.2'	10.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	200°38.2'	27.41	данные отсутствуют	36:02:0100193:95	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°14.3'	15.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	294°26.6'	5.2	данные отсутствуют	36:02:0100193:58	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	277°0.3'	12.46	данные отсутствуют	36:02:0100193:58	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	22°13.7'	7.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	28°35.3'	12.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	25°41.9'	7.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201404666			
Кадастровый номер:		36:02:0100193:52	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449853.74	2146676.01	-	-
2	449851.62	2146678.64	-	-
3	449850.28	2146681.59	-	-
4	449849.07	2146686.19	-	-
5	449851.04	2146695.26	-	-
6	449850.55	2146705.45	-	-
7	449824.9	2146695.79	-	-
8	449824.7	2146680.75	-	-
9	449826.85	2146676.02	-	-
10	449828.37	2146663.65	-	-
11	449835.76	2146666.67	-	-
12	449846.55	2146672.55	-	-
1	449853.74	2146676.01	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия