

ФОРМА

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

« 12 » июля 2023 г.

Администрация городского поселения-город Бобров Бобровского муниципального района
Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Караченев Фрунзе Фрунзович
1.1.2	Место жительства	Винивитина 47
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 2010 358585
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	36:02:0100187:26
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г.Бобров ул.Винивитина д.47

2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи от 28.08.2018, передаточный акт от 28.08.2018
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	36:02:0100187:52
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи от 28.08.2018, передаточный акт от 28.08.2018
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: Вешневый 47

Настоящим уведомлением я Карачевен Фрузе Рашимовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский округ)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
7 сентября 2018г.			
Кадастровый номер:	36:02:0100187:26		
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100187		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	нет (У36:02:01 00 187:0016)		
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Винивитина, 47		
Площадь, м2:	1323		
Кадастровая стоимость, руб:	575954.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100187:52		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Карапетян Фрунзе Размикович		

<i>Ведущий специалист-эксперт</i>	<i>Фрунзе</i>	<i>С.Н. Карапетян</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

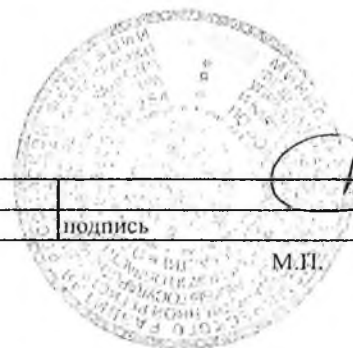
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2	
7 сентября 2018г:			
Кадастровый номер:		36:02:0100187:26	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Карапетян Фрунзе Размикович, 15.02.1991, гор. Кировакан Республики Армения, Российская Федерация, СНИЛС 147-042-402 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 10 №358585, выдан 28.02.2011, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе Воронежская обл, Бобровский р-н, с Линовка, ул Колхозная, д 78
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100187:26-36/072/2018-1 07.09.2018 16:25:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 28.08.2018 Передаточный акт, Выдан 28.08.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<i>Владимир Степанович - эксперт</i>	<i>[Подпись]</i>	<i>С. Н. Воробьев</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

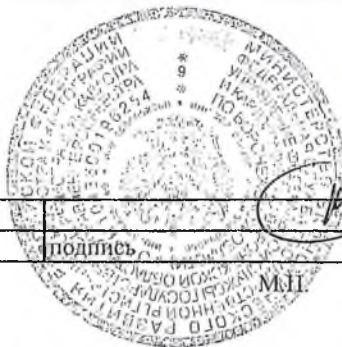
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
7 сентября 2018г.			
Кадастровый номер:	36:02:0100187:52		
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100187		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 149; Условный номер 36-36-03/014/2011-658		
Адрес (местоположение):	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул Винивитина, д 47		
Площадь, м2:	30.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1961		
Кадастровая стоимость, руб:	553876.14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100187:26		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Карапетян Фрунзе Размикович		

<i>Бедухин Сергей Александрович</i>	<i>Карапетян</i>	<i>С.Н. Карапетян</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
7 сентября 2018г.			
Кадастровый номер:		36:02:0100187:52	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Карапетян Фрунзе Размикович, 15.02.1991, гор. Кировакан Республики Армения, Российская Федерация, СНИЛС 147-042-402 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 10 №358585, выдан 28.02.2011, Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе Воронежская обл, Бобровский р-н, с Липовка, ул Колхозная, д 78
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:02:0100187:52-36/072/2018-1 07.09.2018 16:25:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 28.08.2018 Передаточный акт, Выдан 28.08.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<i>Вознесенский Алексей Александрович</i>	<i>Вознесенский</i>	<i>В.А. Вознесенский</i>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

