

## Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«*В*» \_октября\_ 2023 г.

Администрация городского поселения город Бобров Боровского муниципального района Воронежской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по мету нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

### 1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Сизинцева Людмила Владимировна
1.1.2.	Место жительства	Воронежская область, г. Бобров ул. им. Калинина, 159, кв. 12
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 2014 № 816680 выдан Бобровским ОУФМС 02.02.2015г.
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

## 2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	<b>36:02:0100204:2</b>
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	<b>Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 60 лет Октября, 138</b>
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	<b>Собственность № 36-02-14/2001-325 от 23.10.2001.</b>
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

## 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	<b>36:02:0100204:129</b>
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	—
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

г. Бобров ул. им. Калинина, 159, кв. 12

Настоящим уведомлением я, Сизинцева Марина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

(подпись)

(по довер-ти от Сизинцевой М.В.)  
36 А В ~ 4161874 от 02.10.2023г

Базарова М.И.

(расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Выписка о характеристиках объекта недвижимости на земельный участок № КУВИ-001/2023-226570061 от 05.10.2023
2. Выписка о характеристиках объекта недвижимости на жилой дом № КУВИ-001/2023-226588065 от 05.10.2023
3. Доверенность 36 АВ 4161874 от 02.10.2023

Российской Федерации

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

36 А В 4161874

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация

Город Бобров Бобровский район Воронежская область,

второго октября две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Сизинцева Людмила Владимировна, 03 января 1970 года рождения, место рождения: пос. Сиверка Бобровского района Воронежской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 126-753-343 65, паспорт 20 14 816680, выданный Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 02 февраля 2015 года, код подразделения 360-010, зарегистрированная по адресу: обл. Воронежская, р-н Бобровский, гор. Бобров, ул. им. Калинина, дом 159, корп. А, кв. 12,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Базарову Любовь Николаевну, 17 марта 1969 года рождения, место рождения: с. Отважное Кировского района Автономной Республики Крым, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 037-892-817 05, паспорт 20 13 705617, выданный Отделением УФМС России по Воронежской области в Бобровском районе 19 марта 2014 года, код подразделения 360-010, зарегистрированную по адресу: обл. Воронежская, р-н Бобровский, гор. Бобров, пер. Молодежный, дом 19,

быть моим представителем во всех компетентных органах по вопросу сбора документов для регистрации права собственности любого недвижимого имущества, в чём бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось, перед физическими и юридическими лицами любой формы собственности, в органах государственной власти и местного самоуправления, государственных, муниципальных, общественных учреждениях и организациях, у нотариусов, органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах технического учета, органах кадастрового учета, Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, Автономном учреждении Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» или любом его филиале, органах ЗАГСа по вопросу получения любых повторных свидетельств, справок, выписок из актовых записей, с правом внесения изменений, подачи заявлений, в отделе по управлению имуществом, отделе архитектуры и градостроительства, жилищных органах, жилищно-эксплуатационных организациях, газо-водо-тепло-энергоснабжающих организациях, с правом получения разрешительных документов, тех. условий, проектов, заключения (перезаключения) договоров на поставку и обслуживание, инспекции Федеральной налоговой службы, банковских и других кредитных учреждениях, в оценочных организациях и у независимых оценщиков, осуществляющих оценку согласно законодательству об оценочной деятельности, с правом проведения любого вида оценки недвижимого имущества,

получить бесплатно в собственность, купить или арендовать земельный участок или его долю за цену и на условиях по своему усмотрению, в том числе с аукциона (торгов), подписать договор купли-продажи, аренды, акт приема-передачи, зарегистрировать право аренды, производить необходимые платежи и расчеты,

представлять мои интересы во всех учреждениях и организациях по вопросам определения на местности границ земельного участка (земельных участков), подготовки и утверждения проектов, с правом подписания от моего имени договоров и заявлений на подготовку землеустроительной документации (изготовления межевого дела), с правом подписания акта согласования границ земельного участка (земельных участков), с правом раздела земельного участка на вновь образованные земельные участки, с правом заключения соглашения о разделе земельного участка, с правом объединения земельных участков в единый земельный участок, изменения цели использования/назначения земельных участков, присвоения новых адресных ориентиров, осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков), истребования и получения всех необходимых справок, информации и документов, оплаты сборов, пошлин,

зарегистрировать право собственности на любое недвижимое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, получить документы о государственной регистрации права на недвижимое имущество, другие документы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, вносить изменения и дополнения в ЕГРН, с правом прекращения государственной регистрации и ликвидации объектов, с правом снятия ограничений, обременений права, получить разрешение на снос строений, получить документы, разрешающие строительство, реконструкцию и перепланировку, переустройство (уведомление, разрешение), вводить в эксплуатацию объекты недвижимости, присваивать инвентарные кадастровые номера, с правом изменения вида/статуса/цели использования/назначения/наименования объектов недвижимости, с правом присвоения новых адресных ориентиров, с правом снятия с кадастрового учета объектов недвижимости, с правом постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, заключать и подписывать с другими участниками общей собственности соглашения об определении долей на условиях по своему усмотрению, с правом заключения соглашения о прекращении общей долевой собственности на объекты недвижимости, с правом изменения вида/статуса объекта недвижимости, участвовать в торгах (аукционах), производить оценку недвижимого имущества, исправлять технические ошибки, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все необходимые документы в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о государственной регистрации, приостановлении,

г.Боб-

ров

прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, получать и представлять необходимые справки, договоры, свидетельства, дубликаты, техпаспорта, кадастровые паспорта, техпланы, проекты, разрешения, уведомления, акты, выписки, расписки и другие документы, подписывать и подавать любые заявления, давать согласие на обработку персональных данных.

быть моим представителем во всех организациях независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности и вести от моего имени гражданские и административные дела в органах дознания, прокуратуры, и всех правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ и за её пределами, по всем вопросам и со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу или потерпевшему от правонарушения, а также лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим участникам процесса, с правом предъявления иска и отзыва искового заявления, ознакомления с делом в суде первой инстанции для составления мотивированной жалобы, передачи дела в суд высшей инстанции и/или Третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований, подписания исковых заявлений и отзыва исковых заявлений, заявления об обеспечении иска, признания иска, изменения предмета и основания иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования решений суда в кассационной, апелляционной и надзорной инстанциях, предъявления исполнительного листа ко взысканию, получения на руки решения суда и/или исполнительного листа и/или выписок из решений суда, в том числе получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; обжалования действий судебного пристава-исполнителя, со всеми правами, предоставленными законом стороне в кассационном производстве, обжалования судебного решения арбитражного суда и суда общей юрисдикции, подписания заявления о принесении протеста, требования принудительного исполнения судебного акта, получения истребования и подачи всех необходимых документов, дубликатов документов, свидетельств и справок в вышеуказанные органы, в том числе в органы ЗАГС, с правом уплаты причитающихся сумм денег, подписания, подачи и получения от моего имени любых заявлений, писем, жалоб, ходатайств, возражений, любых необходимых справок и документов, расписываться и совершать все необходимые процессуальные действия, связанные с выполнением данного поручения и пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными законодательством, без права получения присужденного мне имущества или денег, подавать от моего имени всякого рода заявления, а также получать необходимые справки и документы, производить необходимые платежи и расчеты, расписываться за меня и выполнять все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана БЕЗ ПРАВА ОТЧУЖДЕНИЯ недвижимого имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Шестакова Валентина Николаевна*

Российская Федерация

Город Бобров Бобровский район Воронежская область

Второго октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шестаковой Валентиной Николаевной, нотариусом нотариального округа Бобровского района Воронежской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 36/119-и/36-2023-3-172.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2050 руб. 00 коп.



*Шестакова*

В.Н.Шестакова



23.724.294

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости



На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

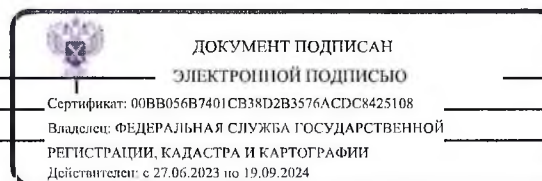
Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226588065	
Кадастровый номер:	36:02:0100204:129
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100204
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6223; Условный номер 36:02:0100204:0002:6223
Местоположение:	Воронежская область, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. 60 лет Октября, д. 138
Площадь:	18.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1966
Кадастровая стоимость, руб.:	329753.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:02:0100204:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226588065			
Кадастровый номер:		36:02:0100204:129	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сизинцева Людмила Владимировна 03.01.1970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36-02-14/2001-324 23.10.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости



На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226570061	
Кадастровый номер:	36:02:0100204:2
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100204
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул 60 лет Октября, 138
Площадь:	997
Кадастровая стоимость, руб.:	425360.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100204:129
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости



На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

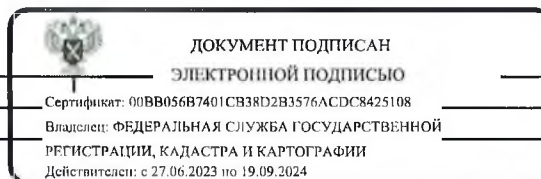
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226570061	
Кадастровый номер:	36:02:0100204:2
Номер кадастрового квартала:	36:02:0100204
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Воронежская область, р-н Бобровский, г Бобров, ул 60 лет Октября, 138
Площадь:	997
Кадастровая стоимость, руб.:	425360.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:02:0100204:129
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------